

Comune di Biasca
Commissione della gestione

Biasca, 06.09.2021

RAPPORTO

sul MM no. 16 del 1giugno 2021
concernente la richiesta di un credito di **chf 1'755'000.-**
per la costruzione delle infrastrutture d'urbanizzazione sotto la via Sosto
compresa la sostituzione dell'acquedotto sotto le vie Borradori fino all'incrocio con
via G. Motta e via Pianselva fino all'incrocio con via Lucomagno

Egregio signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la nostra Commissione si è riunita giovedì 1 luglio, congiuntamente alla Commissione delle Opere pubbliche, per la presentazione e l'esame del messaggio municipale in oggetto con la presenza del capo dicastero Filippo Rodoni.

Inoltre dopo aver ricevuto le risposte alle domande di approfondimento la Commissione si è nuovamente riunita lunedì 30 agosto per discutere i contenuti della proposta municipale in oggetto.

1. Premessa

Tramite MM 17-2017 il Municipio ha ottenuto il credito per la progettazione e mediante mandato diretto ha incaricato lo Studio d'ingegneria Küng e Villa per l'allestimento del progetto definitivo.

Il presente MM presenta la posa delle infrastrutture d'urbanizzazione sotto via Sosto e la completa sostituzione della condotta principale dell'acqua potabile sotto via Lucomagno – via Sosto – via G. Motta – via Pianselva – via Papa.

Con l'affinamento e l'elaborazione del progetto definitivo l'importo preventivato a Piano finanziario di chf 600'000.- è passato a chf 1'755'000.- come dall'attuale richiesta totale del credito di costruzione.

2. Progetto generale delle canalizzazioni

L'urbanizzazione della tratta di via Sosto è l'ultimo tassello per l'attuazione del PGS zona nord di Biasca.

Il presente progetto di evacuazione delle acque presenta un sistema di raccolta delle acque unitario(misto). Il nuovo tratto di fognatura in PVC D 315 mm si sviluppa per un totale di circa 170 ml e permetterà l'allacciamento di ca. 129 abitanti equivalenti.

Come anticipato con l'elaborazione del progetto definitivo, il costo di costruzione è leggermente aumentato a chf 695'000.-- con un relativo sussidiamento cantonale di ca. chf 174'000.-

3. Progetto condotte acqua potabile

Il progetto definitivo prevede la sostituzione delle tubazioni principali dell'acqua potabile per circa 750 metri con una nuova condotta in GD 200 mm.

L'innesto a nord sarà all'inizio di via Borradori e permetterà di ampliare il rinnovamento della rete AAC iniziata nell'anno 2009 con il progetto di miglioramento tecnico-idraulico rete idrica al Vallone compresa la costruzione del nuovo serbatoio(MM 26-2008).

La proposta di rinnovare la tubazione principale AAC in concomitanza dei lavori di urbanizzazione di via Sosto è onerosa ma sostenibile perché permette di sistemare una tratta molto importante del PGA, in quanto si tratta di uno dei collegamenti prioritari per la rete intercomunale che fornisce acqua al Comune di Pollegio.

Il progetto prevede anche l'adeguamento alle esigenze antincendio con la posa di eventuali nuovi idranti.

I costi di costruzione previsti di chf 1'010'000.- sono comprensivi di tutte le opere d'esecuzione e progettazione supplementari che potranno beneficiare di un sussidiamento cantonale pari al 40% (chf 404'000.-) visto il servizio intercomunale della condotta principale AP.

4. Sistemazione illuminazione pubblica

Il progetto prevede 7 punti luce con un costo totale di chf 50'000.- a carico completo del Comune.

5. Oneri finanziari

Riassunto costi di costruzione:

• Canalizzazioni	chf	695'000.-
• Condotte AP	chf	1'010'000.-
• Illuminazione pubblica	chf	50'000.-

TOTALE	chf	1'755'000.-
--------	-----	-------------

Condividiamo la proposta municipale di ammortizzare l'opera in 40 anni con un tasso lineare del 2.5%

Per il Comune l'**investimento netto** dedotto contributi e sussidi sarà di ca. **chf 565'000.-** mentre per l'AAC sarà di ca. **chf 606'000.-**

Per chiarezza specifichiamo che l'importo di ca. chf 200'000.- quale contributo di costruzione delle canalizzazioni viene calcolato nel modo seguente:
importo sussidiabile di chf 435'000.- dedotto sussidio previsto del 40% = onere netto per opere riconosciute di chf 261'000.-

I contributi di costruzione delle canalizzazioni vengono calcolati con una percentuale di 80% per cui il risultato è stato arrotondato per prudenza a chf 200'000.-

6. Conclusione

La Commissione auspica che in futuro i tempi di percorrenza tra il MM per la richiesta del credito di progettazione e il MM per la richiesta del credito di costruzione siano ridotti; 4 anni ci sembrano eccessivi.

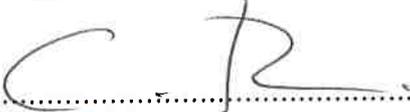
Inoltre la Commissione invita il Municipio a dare le giuste indicazioni di base ai progettisti in fase di analisi preventiva per non trovarsi con modifiche sostanziali di progetto e con richieste di credito per la realizzazione ben superiori a quanto preventivato.

Riteniamo che l'attuale richiesta di credito di costruzione di chf 1'755'000.- per l'urbanizzazione di via Sosto e la sostituzione della condotta principale AP sotto via Lucomagno – via Sosto – via G. Motta – via Pianselva – via Papa sia giustificata e sostenibile per i conti comunali e dell'Azienda acqua comunale.

La Commissione preavvisa favorevolmente il MM 16-2021 e i relativi decreti.

Per la Commissione della gestione:

Andrea Morini (relatore) 

Cristina Rodoni 

Tiziano Lüthy 

Manuela Meroni

Andrea Grassi

Mauro Veziano

Nadir Rodoni