

Biasca, 05 dicembre 2018

RAPPORTO

sul MM no. 37 del 13 novembre 2018 concernente la richiesta di un credito supplementare di chf 275'000.- per il completamento delle opere di risanamento degli spogliatoi del Centro sportivo al Vallone.

Gentile signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

La nostra Commissione si è riunita mercoledì 28 novembre e mercoledì 5 dicembre 2018 per l'esame del messaggio municipale 37-2018

Durante il primo incontro il capo dicastero Joël Rossetti e la capo Ufficio tecnico Maura Mossi Nembrini hanno presentato il Messaggio in oggetto confermando che si tratta di una richiesta di credito supplementare che va ad aggiungersi al credito di chf 600'000.- per il risanamento degli spogliatoi già approvato dal CC il 2 giugno 2014

1. Analisi del progetto

Con il mandato all'architetto Matteo Devittori il Municipio ho voluto riesaminare il progetto di risanamento dell'impianto per la produzione di calore-ventilazione e alcune opere di ripristino degli spogliatoi edificati nel 1984

L'analisi effettuata ha scaturito una carenza progettuale per la sistemazione dell'impianto sanitario ed in ambito di polizia del fuoco.

Questo nuovo credito va a completare il progetto di risanamento delle strutture edificate al Centro sportivo del Vallone ed in particolar modo il risanamento completo degli spogliatoi, opere che vanno salvaguardate e mantenute nel tempo dal Comune.

2. Aggiornamento preventivo

Prima di aggiornare il preventivo si è elaborato un progetto definitivo e per alcune opere si è anticipato la fase di appalto rispettando la Legge sulle commesse pubbliche.

Il preventivo totale aggiornato di chf 875'000.- comprende le opere di polizia del fuoco per un importo di chf 103'000.-, l'adeguamento degli onorari per gli specialisti per un importo di chf 55'000.- e altre opere per un importo di chf 117'000.- in ossequio alle normative vigenti in materia edilizia.

Questo credito supplementare di chf 275'000.- è giustificato per una ristrutturazione definitiva degli spogliatoi con un piccolo difetto nel margine di sicurezza in ambito finanziario perché è stato considerato solo un importo del 5% per le "Riserve ed imprevisti".

3. Esecuzione lavori

L'intenzione del Municipio è di realizzare tutte le opere di ristrutturazione degli spogliatoi in concomitanza con il risanamento della Pista di atletica che sono programmate a fine primavera 2019.

4. Parte finanziaria commissione della gestione

La Commissione invita il Municipio a presentare in futuro le richieste di credito concernenti opere edili o di genio civile con le necessarie riserve finanziarie mentre per l'analisi della parte finanziaria si avvale del rapporto commissionale della Gestione.

5. Contributi e sussidi

L'opera potrà contare di 4 tipologie di sostegno finanziario per un importo di chf 504'350.-

Per la prima volta si attinge al Fondo per le Energie Rinnovabili FER per un importante importo di chf 260'000.- equivalente agli interventi di risanamento energetico.

6. Modifica decreto

La Commissione ritiene che l'art. 4 del decreto debba essere uguale a quello del MM 26-2013 e quindi propone una modifica:

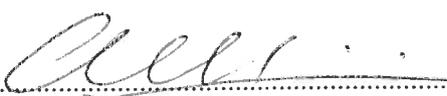
art. 4 Il credito decade(art. 13 cpv. 3LOC) se le opere del presente decreto non saranno iniziate entro **3 anni**

Conclusione

Con le argomentazioni sopra citate la Commissione ritiene che gli scopi dell'intervento sono giustificati e necessari per un risanamento completo degli spogliatoi del Centro sportivo del Vallone.

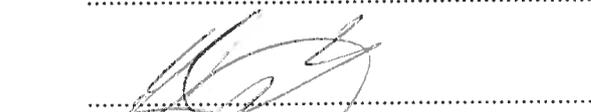
Chiediamo al consiglio comunale di approvare il MM 37 del 13 novembre 2018 ed il relativo decreto modificato all'art.4

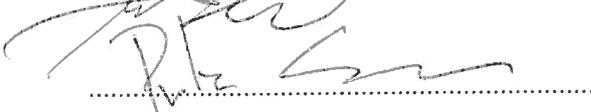
Per la Commissione Opere Pubbliche:

Andrea Morini(relatore) 

Davide Bulgheroni 

Raffaele Filippini 

Loris Gianola 

Pietro Giger 

Fabio Massera 

Cristina Rodoni 