

Comune di Biasca

Commissione opere pubbliche

Biasca, 20 maggio 2019

## **Rapporto sul MM no. 12-2019 del 12 marzo 2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 700'000.- per interventi di manutenzione e miglioria alla Casa per Anziani**

Signora Presidente,  
Signore e signori consiglieri,

La commissione ha iniziato la trattazione del messaggio 12-2019 nella seduta del 3 aprile 2019. In quell'occasione, il capo dicastero e la capo tecnico, che ringraziamo, hanno presentato il messaggio. La commissione ne ha poi discusso durante le sedute del 10 aprile e del 20 maggio.

La casa per anziani, inaugurata nel 1979, ha già beneficiato di vari interventi di manutenzione e miglioria. Senza continui adeguamenti e manutenzioni, è infatti impensabile garantire la funzionalità di una struttura simile. Condividiamo dunque il modo di procedere del Municipio:

- perizie esterne mirate per l'impiantistica,
- attendere eventuali guasti e reagire di conseguenza,
- proporre interventi mirati.

Ora, il Municipio richiede un credito di CHF 700'000.- per ulteriori 11 interventi di miglioria ed 8 interventi di manutenzione straordinaria. Anche se è prevista l'edificazione di una nuova casa per anziani, la struttura esistente sarà ancora utilizzata per almeno il prossimo decennio. Sarà poi da prevedere un cambiamento d'uso, vista la qualità generale dello stabile.

Gli interventi proposti sono di varia natura tecnica. In base alla documentazione che abbiamo avuto a disposizione, abbiamo potuto appurare che i benefici sono evidenti.

Il 12 aprile, la commissione ha richiesto al Municipio la conferma di quali interventi, oggetto del messaggio, sarebbero stati riconosciuti e sussidiati dal Cantone. Con lettera del 17 aprile, gli uffici cantonali preposti hanno garantito un sussidio del 50 % su tutti gli interventi.

Durante l'analisi del progetto, la commissione ha rilevato una mancanza di coordinazione delle esigenze che riguardano lo spostamento del locale di culto. La commissione invita tutti gli attori a voler formalmente modificare il progetto, nel rispetto delle varie necessità.

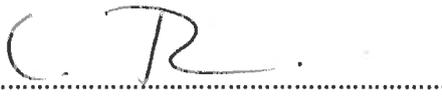
L'esperienza mostra che la casa per anziani necessita di interventi regolari: l'attuale messaggio 12-2019 è stato preceduto dai messaggi 04-2012 e 53-2006. A piano delle opere non sono però previste riserve nei prossimi 10 anni. La commissione invita dunque il Municipio a voler prevedere un adeguato ulteriore importo a medio termine.

La commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale ad approvare il MM no. 12-2019 e il relativo decreto.

Per la commissione delle opere pubbliche:

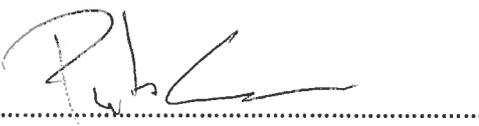
Fabio Massera (relatore) ..... 

Raffaele Filippini .....

Cristina Rodoni ..... 

Andrea Morini ..... 

Davide Bulgheroni ..... 

Pietro Giger ..... 

Loris Gianola ..... 