

Biasca , 12 ottobre 2015

RAPPORTO

**della Commissione delle Opere Pubbliche
sul MM no.15 del 16.06.2015 concernente
la richiesta di un credito di CHF 500'000.00
per il risanamento della Casa ex Benzoni
al mappale no. 3412 RFD Biasca**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione opere pubbliche si è riunita in due occasione per la trattazione di questo messaggio. La seconda, il 14 settembre 2015, ha effettuato anche un sopralluogo per prendere visione dello stato attuale e della particolarità del progetto in discussione. Durante questo incontro hanno partecipato pure la capo dicastero cultura signora Serena Fransioli Lazzarotto e il vice capo tecnico signor Rudi Cabrele, che ringraziamo per la loro disponibilità.

La storia dell'ex casa Benzoni e le motivazioni che hanno portato il comune ad acquistare questo storico edificio del Seicento, e riprese nei punti essenziali in questa richiesta di credito per il risanamento, sono descritte molto bene nel messaggio 18-1991 sottoposto a quel tempo al Consiglio Comunale. Si menzionano anche i motivi che hanno ritardato alcuni investimenti considerati non prioritari o necessari, come quello proposto nel messaggio no. 15-2015. Negli anni novanta la situazione finanziaria del nostro comune era particolarmente problematica e, solo oggi dopo un periodo compensativo e il conseguente consolidamento finanziario, il comune può eseguire un intervento di ristrutturazione completa.

Le molteplici manifestazioni organizzate in casa Cavalier Pellanda e nella corte, e l'ottimo riscontro avuto dalla popolazione di Biasca e non solo, hanno motivato il Municipio ad intervenire per dare valore aggiunto e promuovere ulteriormente il patrimonio storico-architettonico del nostro borgo.

La soluzione proposta nel messaggio, prevede il recupero e il mantenimento delle caratteristiche, che non potrà che aumentare lo spirito della corte, riportandoci indietro con il tempo e proiettandoci al futuro con ulteriori manifestazioni sia strumentali che canore.

L'utilizzo dell'ex casa Benzoni prevede che dovrà essere di supporto all'attività promossa in Casa Cavalier Pellanda. Il primo piano fungerà come ufficio e sala riunione dell'addetto culturale, mentre al piano terreno è previsto uno spazio destinato a deposito. E' pure previsto la realizzazione di servizi igienici esterni

La Commissione si congratula con il Municipio, dopo tutti questi anni e diverse richieste, per aver proposto il Messaggio Municipale per la ristrutturazione di questo stabile ritenuto un tassello importante per il nostro paese.

La commissione si permette però di fare alcune considerazioni:

Per l'aspetto finanziario ci sembra che l'architetto sia stato molto prudente nell'allestire il preventivo di quest'opera e si abbia un ampio margine di spesa (di fatto gli imprevisti sono quantificati soltanto con un 5%).

Per quel che concerne l'aspetto tecnico si dovrà dimostrare una particolare attenzione negli interventi del tetto e delle facciate onde evitare di procurare danneggiamenti alle case contigue.

Inoltre sarebbe opportuno, secondo la commissione, eseguire una pulizia delle pareti di Casa Cavalier Pellanda per rendere più visibile lo stabile e portare allo splendore la nuova corte che si avrà al termine dei lavori.

Per terminare, la vostra commissione invita il Municipio ad intavolare una discussione con i proprietari dello stabile contiguo e promuovere l'eventuale acquisto in modo d' avere un giorno un giardino ed una corte di Casa Cavalier Pellanda ancora più bella e completa per la nostra comunità.

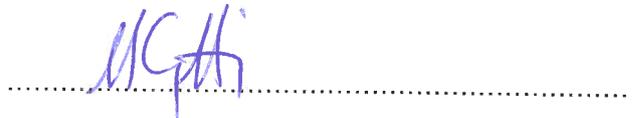
Analizzato il messaggio proposto e dopo queste considerazioni, la commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM no. 15 del 16 giugno 2015 e relativi decreti.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche:

Davide Bulgheroni (relatore)



Matteo Capretti



Doris Paglia



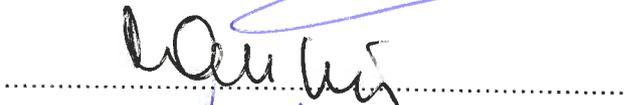
Daniele Facchin



Flavio Tognini



Gabriele Cavaliere



Simone Andreetta

