



Commissione della Gestione  
Comune di Biasca

Biasca, 17.06.2022

**RAPPORTO**  
**sul MM no. 9-2022 del 26 aprile 2022**  
**concernente la richiesta di un credito di chf 1'714'200.- per la realizzazione delle**  
**opere di sistemazione del nodo di interscambio presso la Stazione FFS di Biasca**

Gentile signora Presidente  
Signore e Signori Consiglieri,

La nostra Commissione si è riunita una prima volta martedì 7 giugno scorso, unitamente alla Commissione delle Opere Pubbliche, per la presentazione e l'esame del messaggio municipale in oggetto con la presenza del sindaco Loris Galbusera, della Capo tecnico Maura Mossi Nembrini, dell'arch. Lena Mattei (UTC), dei progettisti arch. Fabrizio Giovannini, arch. paesaggista Francesca Kamber Maggini e ing. Samuele Portobonacci progettista per il Cantone che ringraziamo per la disponibilità e per le puntuali spiegazioni. Di seguito venerdì 17 giugno per discutere i contenuti della proposta municipale in oggetto ed affinare il relativo rapporto.

## **1. Introduzione**

Come si può dedurre dal riassunto delle procedure esposto nel Messaggio, il progetto viario e di riqualifica urbanistica del comparto Stazione FFS è stato elaborato dalla Divisione delle costruzioni del Cantone sulla base del Piano regionale dei trasposti della Regione Tre Valli (PRT-RTV) presentato preliminarmente il 10.03.2002.

Dopo un iter travagliato durato 20 anni recentemente sono stati presentati i relativi atti, quali il Messaggio governativo n. 8136 e il Messaggio municipale in oggetto, concernenti la richiesta dei crediti necessari alla realizzazione del progetto.

La nuova offerta di trasporto pubblico, che recentemente è stata potenziata, rafforza il principale ruolo dell'area della stazione FFS di Biasca quale Nodo di interscambio dei trasporti al servizio di tutta la regione e, di conseguenza, richiede degli adeguamenti come proposti dal messaggio in oggetto.

## 2. Interventi previsti con il progetto generale 2015-2020

La Commissione ritiene importante realizzare il progetto del nodo di interscambio FFS perché propone un miglioramento viario e di riqualifica urbanistica del comparto Stazione.

I principali obiettivi del progetto sono:

- migliorare la funzionalità dell'interscambio tra i mezzi pubblici per facilitare i flussi dei passeggeri e dei bus oltre a migliorare la sicurezza degli utenti,
- moderare il traffico su via Bellinzona,
- migliorare la sicurezza degli attraversamenti,
- realizzare un arredo architettonico funzionale alla riqualifica di tutto il comparto della stazione FFS

Gli interventi progettati sono:

- l'ampliamento del parcheggio a nord (su via A. Giovannini) con la creazione di un Park&Rail dalla capienza prevista di 31 stalli
- il restringimento del calibro stradale a 6.30 ml di larghezza, con 2 corsie di 3.00 ml e una striscia colorata centrale di cm 30
- il riposizionamento degli attraversamenti pedonali tra le 2 rotonde
- la formazione di 4 stalli bus in direzione sud-nord
- lo spostamento dell'asse stradale verso la stazione per consentire anche una nuova fermata bus in direzione sud
- la realizzazione di una nuova grande pensilina di 70 mq per coprire l'area di attesa dei bus
- la creazione di una nuova pensilina per moto e bici con una capienza di 100 posti
- la realizzazione di una seconda rotonda a sud
- il completamento del comparto con una nuova illuminazione pubblica armonizzata nel contesto urbano
- la creazione di una nuova piazzetta comunale con arredo urbano quale spazio ricreativo (progetto di competenza comunale)
- da rotonda a rotonda sul lato stabili ferroviari area interamente pedonale con percorsi pedonali pavimentati con materiale locale quali inserti in granito della regione

## 3. Preventivo dei costi

Il finanziamento del nodo di interscambio FFS è oggetto di una specifica convenzione tra:

- la Repubblica e Cantone Ticino, rappresentata dal CdS
- la Commissione regionale dei trasporti delle tre Valli (CRT3V)
- il Comune di Biasca, rappresentato dal Municipio

Il preventivo aggiornato dei costi totali di costruzione dell'opera in base al progetto definitivo del Cantone 2020/2021 ammonta a **chf 5'480'000.-** Iva inclusa - senza riserva circa 10%

Risulta la seguente ripartizione dei costi Iva inclusa:

- |                                   |     |             |
|-----------------------------------|-----|-------------|
| • Quota Cantone e CRT3V           | chf | 3'305'000.- |
| • Quota Cantone per nuova rotonda | chf | 838'000.-   |
| • Contributo FFS                  | chf | 465'000.-   |
| • Quota Comune di Biasca          | chf | 872'000.-   |

#### 4. Ripartizione dei costi a carico del Comune

Nel dettaglio il preventivo dei costi a carico del Comune di **chf 872'000.00** prevede:

- |                                                                                                                                      |                                                   |               |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| - Illuminazione pubblica, opere da giardiniere, creazione nuova piazzetta comunale, partecipazione per fermate bus- standard elevato | <b>importo concordato con la convenzione 2014</b> | <b>totale</b> | <b>chf 500'000.-</b> |
| - Arredo plus, panchine, fontana e giochi                                                                                            |                                                   |               | chf 130'000.-        |
| - Partecipazione comunale per onorario architetto                                                                                    |                                                   |               | chf 70'000.-         |
| - Miglioria urbanistica e onorari                                                                                                    |                                                   |               | chf 71'000.-         |
| - Partecipazione per posteggio nord                                                                                                  |                                                   |               | chf 88'000.-         |
| - Partecipazione per pensilina bus                                                                                                   |                                                   |               | chf 13'000.-         |
| <b>Totale preventivo aggiornato 2021</b>                                                                                             | <b>totale</b>                                     |               | <b>chf 872'000.-</b> |

**La richiesta di credito di chf 1'714'200.- è così composta:**

chf 872'000.- costi a carico del Comune di Biasca

chf 694'000.- contributo a carico di CRT3V

chf 148'200.- riserva

Al totale degli importi sopra esposti è da dedurre la quota parte dei Comuni delle 3 Valli per un totale di chf 583'063.80

Di conseguenza l'onere finanziario netto a carico del Comune di tutto l'investimento risulta essere di **chf 1'131'136.20**

## 5. Esecuzione dei lavori

Il cantiere dovrebbe iniziare nell'autunno del 2023 per una durata stimata a 15 mesi.

## 6. Contributi di miglioria

Come ben specificato nel Messaggio il nodo di interscambio FFS riguarda principalmente una strada di collegamento principale (strada cantonale) e un bene collettivo (Stazione FFS) che è un'opera comunitaria o di base e pertanto non soggetta alla Legge contributi di miglioria.

## 7. Oneri finanziari

La spesa determinante risulta con un importo di **chf 1'131'136.20**:

l'ammortamento amministrativo lineare è calcolato per un periodo di 40 anni e ne consegue un onere finanziario annuo di chf 34'300.- più interessi passivi sul capitale medio investito di chf 22'600.-

## 6. Conclusioni della Commissione Gestione

La Commissione ritiene che gli adattamenti strutturali del nodo di interscambio presso la stazione FFS di Biasca consentano un miglioramento della mobilità; inoltre gli interventi di pertinenza comunale con proposte architettoniche, di arredo e illuminazione vanno a migliorare l'attrattività di tutto il comparto della stazione.

L'importante investimento è sostenibile per le finanze comunali e la nostra Commissione preavvisa favorevolmente il MM 9-2022 invitando il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il relativo decreto.

Per la Commissione della Gestione

Andrea Morini (relatore)



Cristina Rodoni



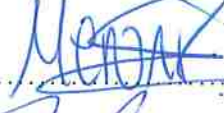
Andrea Grassi



Tiziano Lüthy



Manuela Meroni



Nadir Rodoni



Mauro Veziano

