

Rapporto

Messaggio Municipale n° 18-2016 del 4 ottobre 2016

concernente la richiesta di un credito di CHF 746'000.00 per il completamento della misurazione ufficiale MU93 – lotto 5

Signor Presidente,
Signor Sindaco e Municipali,
Signore e Signori Consiglieri Comunali.

La Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale n° 18-2016, del 4 ottobre 2016, riunendosi durante una sola seduta in presenza del capo dicastero Signor Omar Terraneo che ringraziamo per la presentazione e relative spiegazioni.

La Confederazione ha promosso la realizzazione della misurazione del territorio delegandone il coordinamento e l'attuazione pratica al Cantone il quale si assumerà l'organizzazione e la supervisione dei lavori in qualità di committente, il controllo dell'esecuzione e la verifica finale dei lavori.

Concretamente i lavori di misurazione sono già in corso ed il Comune prevede di ultimarli entro il 2018, dopodiché il Cantone procederà con la fase di approvazione a cui seguirà quella di pubblicazione.

La disponibilità di questi dati nello standard MU93 amplia sensibilmente il campo di utilizzazione della misurazione ufficiale spesso limitato alle esigenze del Registro Fondiario. Oggigiorno anche le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e la gestione del territorio fanno viepiù capo a questi importanti dati di base.

Nel nostro comune sono presenti 4 comparti di misurazione con standard tecnici differenti. Alla fine delle operazioni, per i comparti 2, 3 e 4 si procederà al deposito pubblico della misurazione ufficiale, creando così le premessa per l'introduzione del registro fondiario definitivo.

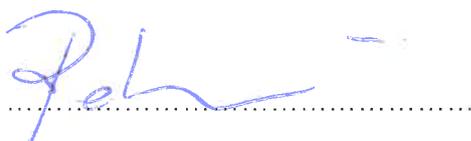
I costi dell'opera saranno coperti dalla Confederazione, dal Cantone, dai privati interessati dalla demarcazione e dal Comune per un importo di CHF 219'087.45. La ripartizione dei costi é una valutazione teorica fatta dal Cantone sulla base dei costi stimati a preventivo. La fattura effettiva, che corrisponderà ad una partecipazione ai reali costi, sarà determinata da una chiave di riparto formulata dal geometra (costo per punto per la posa e la relativa misurazione con tutti gli oneri correlati / no. proprietà coinvolte)

Il credito sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.

Con queste osservazioni la Commissione della gestione invita a voler approvare il Messaggio Municipale 18-2016 così come presentato ed a votare il relativo decreto.

Per la Commissione della gestione:

Raffaele Rodoni, relatore:



Alice Capretti:

.....

Davide Fogliani:

.....

Daniela Bernardini:

.....

Tiziano Lüthy:

.....

Christian Imperatori:

.....

Dalibor Gottardi:

.....