

Biasca, 06.09.2021

RAPPORTO

sul MM no. 15 del 1giugno 2021
concernente la richiesta di un credito di **CHF 2'110'000.-**
per la costruzione delle infrastrutture d'urbanizzazione
sotto le vie Loderio – Rampèda (Loderio zona bassa)

Egregio signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la nostra Commissione si è riunita giovedì 1 luglio, congiuntamente alla Commissione delle Opere pubbliche, per la presentazione e l'esame del messaggio municipale in oggetto con la presenza del capo dicastero Filippo Rodoni.

Inoltre dopo aver ricevuto le risposte alle domande di approfondimento, la Commissione si è nuovamente riunita lunedì 30 agosto per discutere i contenuti della proposta municipale in oggetto.

1. Premessa

Tramite MM 15-2017 il Municipio ha ottenuto il credito per la progettazione e il vincitore del concorso è risultato lo Studio Filippini & Partner Ingegneria SA di Biasca.

Il presente MM è accompagnato da un incarto completo di piani di progetto, con un percorso alternativo, e da una relazione tecnico-finanziaria dettagliata e completa.

I lavori di posa delle infrastrutture e pavimentazione previsti su via Loderio, di proprietà del Cantone, sono stati concordati con l'Ufficio preposto dell'Area dell'esercizio e della manutenzione.

L'accordo con il Cantone era indispensabile per approvare il progetto in oggetto, perché la SPAAS richiedeva l'obbligo di implementare le infrastrutture cantonali, soprattutto quelle per l'evacuazione delle acque meteoriche della strada.

Con l'affinamento e l'elaborazione del progetto definitivo l'importo preventivato a Piano finanziario di chf 1'500'000.- è passato a chf 2'110'000.- come dall'attuale richiesta totale del credito di costruzione.

2. Progetto generale delle canalizzazioni

L'urbanizzazione delle tratte via Loderio e via Rampéda rappresentano un altro tassello per l'attuazione del PGS di Biasca.

Il presente progetto di evacuazione delle acque presenta alcune Varianti al PGS per ottimizzare l'assetto dei collettori e il sistema di raccolta delle acque. I nuovi tratti di fognatura in PVC D 250 mm si sviluppano per un totale di circa 555 ml con 21 pozzetti di raccolta e permetteranno l'allacciamento di ca. 110 abitanti equivalenti.

Come anticipato con l'elaborazione del progetto definitivo, il costo di costruzione è lievitato a chf 1'580'000.- con un relativo sussidiamento cantonale di ca. chf 530'000.-

È previsto un prolungamento delle acque luride verso nord per permettere al comune di Semione-Serravalle un futuro allacciamento.

A nord di via Rampéda si rileva la presenza di acque di montagna e quindi, approfittando dei lavori di attuazione del PGS, si convoglieranno tali acque di montagna in un riale esistente.

Le varianti al PGS proposte devono essere approvate dal Consiglio comunale e quindi la Commissione propone un emendamento di un nuovo specifico decreto(vedi allegato).

3. Progetto condotte acqua potabile

Il progetto definitivo prevede la sostituzione delle tubazioni esistenti ormai vetuste con la creazione di un sistema ad anello per una miglior circolazione dell'acqua potabile. L'esecuzione avverrà in concomitanza con i lavori per le canalizzazioni in modo da ottimizzare la fase realizzativa con un contenimento dei costi di esecuzione.

Per il progetto definitivo dell'AAC la nuova condotta in PE D 110 mm sarà di ml 750 con un costo d'opera di ca. chf 435'000.-

4. Sistemazione illuminazione pubblica

Il progetto prevede 16 punti luce con un costo totale di chf 95'000.- a carico completo del Comune.

5. Oneri finanziari

La ripartizione dei costi di costruzione tra Cantone e Comune è stata chiarita con delle precise percentuali mentre i costi per il rifacimento della pavimentazione di Via Loderio saranno interamente a carico del Cantone.

Riassunto costi di costruzione:

• Canalizzazioni	chf 1'580'000.-
• Condotte AP	chf 435'000.-
• Illuminazione pubblica	chf 95'000.-
<hr/>	
TOTALE	chf 2'110'000.-

Condividiamo la proposta municipale di ammortizzare l'opera in 40 anni con un tasso lineare del 2.5%

Per il Comune l'**investimento netto** dedotto contributi e sussidi sarà di ca. **chf 1'134'500.-** mentre per l'AAC sarà di **chf 435'000.-**

Per chiarezza specifichiamo che l'importo di ca. chf 600'000.- quale contributo di costruzione delle canalizzazioni viene calcolato nel modo seguente:

importo sussidiabile di chf 1'325'000.- dedotto sussidio previsto del 40% = onere netto per opere riconosciute di chf 795'000.-

I contributi di costruzione delle canalizzazioni vengono calcolati con una percentuale di 80% per cui il risultato è stato arrotondato per prudenza a chf 600'000.-

6. Conclusione

La Commissione auspica che in futuro i tempi di percorrenza tra il MM per la richiesta del credito di progettazione e il MM per la richiesta del credito di costruzione siano ridotti; 4 anni ci sembrano eccessivi.

Inoltre la Commissione invita il Municipio a dare le giuste indicazioni di base ai progettisti in fase di analisi preventiva per non trovarsi con modifiche sostanziali di progetto e con richieste di credito per la realizzazione ben superiori a quanto preventivato.

Riteniamo che l'attuale richiesta di credito di costruzione di chf 2'110'000.- per l'urbanizzazione di Via Loderio e Via Rampéda sia dal punto di vista finanziario giustificata e sostenibile per i conti comunali e dell'Azienda acqua comunale.

La Commissione preavvisa favorevolmente il MM 15-2021 e i relativi decreti compreso quello relativo alle varianti di PGS.

Per la Commissione della gestione:

Andrea Morini (relatore)


.....

Cristina Rodoni


.....

Tiziano Lüthy


.....

Manuela Meroni

.....

Andrea Grassi

.....

Mauro Veziano

.....

Nadir Rodoni

.....

DECRETO

(disegno)

**concernente la richiesta di un credito per la costruzione delle infrastrutture
d'urbanizzazione sotto le Vie Loderio – Rampèda**

**modifica di poco conto del Piano generale di smaltimento delle acque
(PGS)**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no. 15-2021 del 1. giugno 2021

d e c r e t a:

art. 1 Sono approvate le seguenti modifiche di poco conto del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS):

Via Rampèda:

- nuova tratta condotta acque luride dal pozzetto 1604 al 1617;
- nuova tratta condotta acque meteoriche dal pozzetto 2406 al 2425;

Via Loderio

- nuova tratta condotta acque luride dal pozzetto 1610 al 1610 (a);
- nuova tratta condotta acque meteoriche (strada Cantonale) dal pozzetto 1610 al 2424;

Stradina di collegamento:

- riduzione tratta condotta acque luride dal pozzetto 1608 (b) al 1612;

art. 2 Le modifiche di poco conto di PGS entrano in vigore con l'approvazione da parte del Dipartimento del territorio (SPASS)