



Cristina Rodoni
Consigliera comunale
Gruppo "il Centro"

Lodevole
Municipio di Biasca
via Lucomagno 14
6710 Biasca

Biasca, 13 maggio 2026

INTERPELLANZA – Contenibilità del Piano regolatore. Qual'è la situazione a Biasca in merito agli esuberanti e al superamento della soglia del 120% definita dalla "Scheda R6" del Piano direttore cantonale ?

Egregio signor Sindaco,
signore e signori Municipali,

avvalendoci della facoltà concesse dalla legge (art. 66 LOC e art. 23 ROC), ci permettiamo di interpellare il lodevole Municipio sulla problematica della contenibilità del piano regolatore in riferimento alle disposizioni legislative federali e costituzionali definite da Berna e codificate tramite la "Scheda R6" del Piano direttore cantonale per la gestione delle zone edificabili e lo sviluppo insediativo centripeto.

Nelle ultime settimane, il tema della contenibilità dei Piani regolatori comunali e della relativa necessità di dezonare è tornato di grande attualità su diversi media e, di conseguenza, all'attenzione della popolazione. L'Associazione dei comuni ticinesi, sempre secondo i media, invita i Municipi ad attivarsi con i propri pianificatori ed ad intavolare un approfondimento diretto con il Dipartimento del Territorio.

In particolare in alcune zone periferiche del Sopraceneri, e si cita il caso di Blenio e Leventina, la problematica degli esuberanti si presenta in modo marcato; in base ad alcuni aggiornamenti gli esuberanti vanno dal 600 al 900 %, situazione che preoccupa i Municipi delle regioni interessate. La questione si pone quindi anche per Biasca.

Dopo la breve premessa, formuliamo le seguenti domande:

1. Il Municipio ha già provveduto alla verifica del dimensionamento delle zone edificabili e dispone quindi di uno studio aggiornato della contenibilità del Piano regolatore, con il relativo calcolo degli esuberi secondo i criteri della "Scheda R6" del Piano direttore cantonale per la gestione delle zone edificabili e lo sviluppo insediativo centripeto?
Se sì, in base ai calcoli attuali a quanto ammonta l'esubero per Biasca?
2. Il Municipio ha già intavolato i passi necessari con i propri pianificatori e nei confronti del Dipartimento del Territorio per valutare quali misure intraprendere per regolarizzare la situazione?
Se sì, a che punto siamo ?
3. Quali correttivi si intendono mettere in atto (valutazione degli indici, introduzione della Zona di pianificazione, ...)?
Si renderanno addirittura necessari dei dezonamenti?
4. E' intenzione del Municipio di informare i propri cittadini mettendo a disposizione della popolazione i calcoli e la relativa risposta del Dipartimento del territorio?
5. Come indicato nel MM 3-2026 a p.71 (790.5290.001) il Piano d'Azione Comunale (PAC) volto a disegnare lo sviluppo territoriale del comune per i decenni futuri in attesa della pianificazione definitiva con il Nuovo PR, è,cito, "già allestito dallo studio Planidea SA e attualmente pronto per essere trasmesso al Cantone". Quali sono i principali elementi pianificatori di questo PAC? Il Municipio intende informare di nuovo la Commissione Piano Regolatore in merito allo stesso?
6. La zona industriale è compresa nel calcolo della contenibilità e potrebbe venir coinvolta nelle procedure?
7. Qual'è la tempistica prevista dal Municipio per l'elaborazione definitiva della Revisione generale PR e la messa in consultazione di un Nuovo Piano regolatore?

In attesa delle risposte vi ringraziamo e porgiamo cordiali saluti.

Per il Gruppo "il Centro"

Cristina Rodoni

