



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 05
Fax 091 874 39 19
E-mail ufficio.tecnico@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 11-13 LE; art 6 RLE)

Il presente modulo dev'essere redatto in **3 copie**, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

1. Generalità

Istante (rappresentante)

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono e-mail

Firma:

Proprietari del fondo

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono e-mail

Firma:

Firma:

Eventuale progettista

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono e-mail

Firma:

2. Descrizione del fondo

Mappali no. [] [] [] In zona edificabile? si no

Se fuori zona edificabile è necessario inoltrare una Domanda di costruzione ordinaria art. 5 RLE

3. Genere dell'opera

- Nuova costruzione Ampliamento Riattazione
 Riattazione con ampliamento Trasformazione Trasformazione con ampliamento

Interventi previsti dall'art. 6 del Regolamento d'applicazione delle Legge edilizia cantonale

- Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto
- Sostituzione del tetto Modifiche carpenteria Nuova copertura
 Costruzione accessoria Costruzione elementare Pergola
 Opera di cinta Muri di sostegno

Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

- Demolizione parziale edificio Deposito materiale Costruzione muri
 Deposito di macchinari
 Allacciamento edificio all'impianto di canalizzazione comunale
 Scavo e colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 mq)
 Piscina familiare fuori terra per periodo estivo
(allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento delle acque e piano canalizzazioni)

Interventi senza modifiche sostanziali dell'aspetto

- Apertura di porte Apertura di finestre Apertura di vetrine
 Tinteggio di facciate colore: []
(se in zona nucleo o particolareggiata è richiesto campione)
 Sostituzione dell'impianto di riscaldamento senza cambiamento del sistema, tipo: []
(allegare scheda tecnica impianto)

4. Descrizione dei lavori

5. Indici di costruzioni

I lavori determinano un cambiamento dell'indice di sfruttamento attuale? si no

Se si: nuovo indice di sfruttamento IS

➤ Allegare in calcolo particolareggiato degli indici e i relativi schemi

6. Costi di costruzione

Costi stimati Fr.

7. Durata dei lavori

Inizio lavori Fine lavori

8. Smaltimento delle acque

Acque meteoriche si no

Evacuazione prevista tramite:

Dispersione superficiale Infiltrazione Canalizzazione Ricettore (fiume/riale)

Acque luride si no

Evacuazione prevista tramite:

Canalizzazione Altro

9. Pubblicazione

Modinatura si no

Necessari in caso di nuove costruzioni, impianti, ampliamenti o sopraelevazioni.
Allegare la documentazione fotografica che ne comprovi l'esecuzione.

10. Allegati

- Estratto carta nazionale 1:25'000 con le coordinate topografiche
- Estratto planimetrico 1:500 nel quale dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini e dalle costruzioni esistenti
- Piani di progetto in scala 1:100 o 1:50 (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo)
- Piani delle canalizzazioni (se necessario)
- Relazione tecnica (descrizione dettagliata dell'intervento, materiali impiegati, destinazione dei locali, riferimento all'inserimento nel paesaggio circostante, ecc...)
- Se il fondo in questione è situato nelle zone dei nuclei o zone particolareggiate, allegare una rapporto fotografico completo dello stato attuale
- Altro:

Eventuali ulteriori documenti da allegare, saranno se del caso richiesti all'istante dopo l'esame preliminare dell'istanza.