



Indirizzo Via Lucomagno 14  
CH 6710 Biasca  
Telefono 091 874 39 00  
Fax 091 874 39 21  
E-mail info@biasca.ch  
Internet www.biasca.ch

Biasca 4 ottobre 2016  
Rif RM 04.10.2016//640  
617aw01-Cr  
C219 / S 2226

## **MESSAGGIO MUNICIPALE**

**no. 18 – 2016**

**del 4 ottobre 2016**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 746'000.00 per il  
completamento della misurazione ufficiale MU93 – lotto 5**

Egregio Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

la Confederazione, per rispondere all'esigenza di uniformare la gestione dei dati informatizzati allo standard federale MU93<sup>1</sup> (approvata dal Cantone e dalla Confederazione), ha promosso la realizzazione della misurazione generalizzata ed estesa a tutto il territorio, delegandone il coordinamento e l'attuazione pratica al Cantone.

La disponibilità di questi dati nello standard MU93 amplia sensibilmente il campo di utilizzazione della misurazione ufficiale spesso limitato alle esigenze del Registro Fondiario.

Oggigiorno anche le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e la gestione del territorio, con tutte le applicazioni informatiche diventate d'uso corrente nelle amministrazioni pubbliche e private, fanno viepiù capo a questi importanti dati di base.

### **La situazione attuale**

Dall'istanza ricevuta dall'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione della Divisione delle finanze e dell'economia abbiamo estrapolato le seguenti premesse.

*Nel nostro Comune sono presenti quattro comparti di misurazione con standard tecnici differenti.*

<sup>1</sup> MU93 misurazione Ufficiale conforme agli standard MU 1993 (struttura a livelli)

### Comparto 1

*Il comparto 1 corrisponde alla zona di maggior valore del Comune (zona del piano), dispone di una digitalizzazione provvisoria di una misurazione ufficiale grafica. I dati sono pertanto solo parzialmente conformi allo standard MU93. Per il momento si procederà ad un adeguamento della banca dati al nuovo modello dai dati federali MD01<sup>2</sup>. Parallelamente intendiamo procedere all'integrazione della rete poligonale allestita tra gli anni '40 e '70 nella nuova rete dei punti fissi recentemente approvata. L'operazione è tecnicamente necessaria e permetterà di semplificare i lavori di tenuta a giorno.*

### Comparto 2

*Nel comparto 2, che corrisponde alla Valle Pontirone, la misurazione ufficiale è stata eseguita negli anni '70 ed è disponibile solamente in formato cartaceo. Questa misurazione dovrà essere rinnovata e adeguata allo standard MU93. Particolare attenzione sarà data alla problematica delle zone di scivolamento del terreno presenti in zona.*

### Comparto 3

*Nel comparto 3, che corrisponde alle zone dei monti sovrastanti Biasca, è presente una misurazione aerofotogrammetria degli anni '70 approvata solo cantonalmente dove i dati sono disponibili solamente in forma cartacea.*

*In questo comparto si procederà alla terminazione parziale dei fondi (limitatamente ad un raggio di 50 metri dai rustici) e ad un primo rilevamento dei fondi al fine di rendere la misurazione ufficiale conforme agli standard MU93.*

### Comparto 4

*Il comparto 4, corrispondente alla parte restante del territorio di proprietà patriziale, è invece privo di misurazione ufficiale. In questo comparto si procederà alla misurazione ufficiale.*

### **Nel merito**

Il Cantone, per il tramite del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione delle bonifiche e del catasto, assume l'organizzazione e la supervisione dei lavori in qualità di committente, controllandone l'esecuzione e procedendo infine alla verifica dei lavori.

Per l'esecuzione di queste prestazioni è stato assegnato un mandato, tramite concorso pubblico gestito direttamente dal Dipartimento delle finanze e dell'economia nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, allo studio Andreotti & Partners di Locarno.

Per questioni di opportunità e nell'intento di razionalizzare gli interventi sul territorio, si è optato per una demarcazione parziale delle zone boschive, rinunciando all'accertamento dei confini sul terreno e alla posa dei segni di terminazione quando si opera in terreni di esiguo valore, situati nella regione di montagna secondo il catasto della produzione dell'Ufficio federale dell'agricoltura.

### **Deposito pubblico**

Alla fine delle operazioni, per i comparti 2, 3 e 4 si procederà al deposito pubblico della misurazione ufficiale, creando così la premessa per l'introduzione del registro fondiario definitivo.

<sup>2</sup> MD01: il modello dei dati 2001 della misurazione ufficiale «Confederazione» definisce la struttura dei dati al fine di garantire lo scambio di geodati.

**Aspetti finanziari**

Opera	costo	Confederazione		Cantone		Comune		Proprietari privati	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF
Demarcazione Monti di Biasca e patriziale Zona III <sup>3</sup> Comparti 3 e 4	78'300.00	25.0	19'575.00	22.5	17'617.50	15.0	11'745.00	37.5	29'362.50
Demarcazione Val Pontirone Zona III Comparto 2	28'620.00	25.0	7'155.00	22.5	6'439.50	15.0	4'293.00	37.5	10'732.50
1° rilevamento Monti di Biasca e patriziale Zona III Comparti 3 e 4	272'842.55	45.0	122'779.15	22.0	60'025.35	33.0	90'038.05	0.0	--
1° rilevamento Val Pontirone Zona III Comparto 2	131'058.00	45.0	58'976.10	22.0	28'832.75	33.0	43'249.15	0.0	--
Rinnovamento Val Pontirone Zona III Comparto 2	96'908.40	35.0	33'917.95	26.0	25'196.20	39.0	37'794.25	0.0	--
Adeguamento modello dati Zona I <sup>4</sup> e III Comparto 1	132'840.00	60.0	79'704.00	20.0	26'568.00	20.0	26'568.00	0.0	--
Deposito pubblico Prestazioni non sussidiate Comparti 2, 3 e 4	5'400.00	0.0	--	0.0	--	100.0	5'400.00	0.0	--
<b>Totale</b>	<b>745'968.95</b>		<b>322'107.20</b>		<b>164'679.30</b>		<b>219'087.45</b>		<b>40'095.00</b>

Secondo la tabella sopra esposta, il costo complessivo dell'operazione, secondo l'Ufficio della misurazione ufficiale del Dipartimento delle finanze e dell'economia, risulta di circa CHF 746'000.00 IVA inclusa.

I costi dell'opera saranno coperti:

- ⇒ dalla Confederazione con l'importo di CHF 322'107.20;
- ⇒ dal Cantone con l'importo di CHF 164'679.30;
- ⇒ dai privati, i cui fondi saranno interessati dalla demarcazione, con l'importo di CHF 40'095.00;
- ⇒ dal Comune per l'importo di CHF 219'087.45 .

**Quadro legislativo**

In Ticino, conformemente alla nuova Legge sulla misurazione ufficiale (LMU) dell'8 novembre 2005, il committente dei lavori è il Cantone. Di conseguenza, non è più indispensabile ottenere preliminarmente l'approvazione comunale dei crediti necessari, come era il caso precedentemente. Questa norma legislativa si è resa necessaria per permettere al Cantone di gestire nel migliore dei modi i programmi di lavoro e riuscire a raggiungere gli obiettivi imposti dalla Confederazione.

Concretamente i lavori di misurazione sono già in corso e si prevede di ultimarli entro il 2018.

<sup>3</sup> zona III: corrisponde alla zona agricola/forestale in regione di montagna

<sup>4</sup> zona I: corrisponde alla zona edificata/edificabile

A titolo informativo, per completare le informazioni riguardanti i geodati<sup>5</sup>, parallelamente alla completazione della misurazione ufficiale MU93, vi sarà l'aggiornamento del sistema di coordinate per tutta la Svizzera. L'attuale sistema di coordinate risale a più di un secolo fa (quadro di riferimento della misurazione nazionale del 1903 – MN03). Il grado di precisione delle misurazioni effettuate con questo sistema non è più in linea con le possibilità offerte oggi dalla tecnica e non soddisfa più i requisiti attuali e futuri della misurazione MU.

Grazie ai moderni metodi di posizionamento satellitari, oggi è possibile determinare le coordinate di tutta la Svizzera con una precisione fino a pochi centimetri.

A metà degli anni '90 i punti di riferimento nazionali sono stati rimisurati (quadro di riferimento della misurazione nazionale del 1995 – MN95).

Il nuovo quadro di riferimento rende più facili ed efficienti i collegamenti dei nostri dati con quelli dei sistemi di misurazione globali.

Nella maggior parte dei casi le coordinate dei punti di confine di una particella cambiano approssimativamente tutte allo stesso modo e quindi la sua superficie rimane invariata. Eccezionalmente, in seguito alla trasformazione delle coordinate e all'arrotondamento, anche l'indicazione della superficie, calcolata sulla base delle coordinate, può aumentare o diminuire in misura minima. Queste piccole differenze devono essere tollerate. Il cambiamento del quadro di riferimento e del sistema di coordinate non comporta alcun diritto a ricorrere a rimedi giuridici. Eventuali adeguamenti delle iscrizioni a Registro fondiario vengono effettuati d'ufficio.

Le basi giuridiche federali prescrivono che il quadro di riferimento MN95 venga introdotto nelle MU a livello cantonale al più tardi entro il 2016.

Questa operazione non comporta delle spese al Comune.

Egregio signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri,

il Municipio ritiene molto importante questa operazione che servirà a completare la mappa catastale e dotare il Comune di un prezioso strumento di gestione del territorio, nel rispetto delle più recenti normative in materia di misurazione.

Sulla base di quanto esposto nel presente messaggio, vi invitiamo a voler aderire all'annesso disegno di decreto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco



Loris Galbusera



Il Segretario  
  
Igor Rossetti

<sup>5</sup> geodato: dati geometrici della misurazione Ufficiale

## Il Consiglio comunale

Biasca 4 ottobre 2016  
Rif RM 04.10.2016//640  
617aw02-Cr

# DECRETO

(disegno)

**Richiesta di un credito di CHF 746'000.00 per il  
completamento della misurazione ufficiale MU93 – lotto 5**

## IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no. 18 del 4 ottobre 2016

decreta:

- art. 1 È approvato il credito di CHF 746'000.00 per il completamento della misurazione ufficiale MU93 – lotto 5.
- art. 2 Il credito di cui all'art. 1 sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.
- art. 3 Sussidi e contributi andranno a degrado della spesa.
- art. 4 Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se le opere oggetto del presente decreto non saranno iniziate entro 5 anni.