



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Biasca 12 marzo 2019
Rif RM 12.03.2019//4008
363w59 - UT OB / Cr
C 364 / S 2325

MESSAGGIO MUNICIPALE

no. 11 – 2019

del 12 marzo 2019

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 600'000.00 per gli interventi conformi alla licenza edilizia nell'ambito del progetto dell'innalzamento degli argini lungo il fiume Brenno in zona al Ponte

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

ci preghiamo presentarvi una richiesta di un credito supplementare da aggiungere ai crediti già approvati tramite i messaggi municipali no. 59-2006 e 27-2013.

1. Aggiornamento del progetto

Dopo l'approvazione del credito da parte del CC del MM 27-2013, si è proceduto alla pubblicazione della domanda di costruzione delle opere d'innalzamento degli argini. Va ricordato che il progetto è necessario al fine di ridurre il rischio di esondazione a rischio residuo secondo il piano delle zone di pericolo (figura 1 e 2).

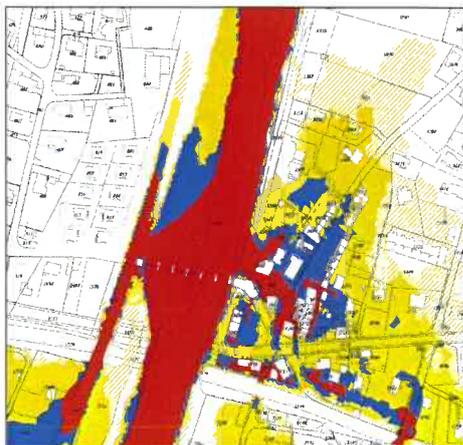


Figura 1 – PZP attuale

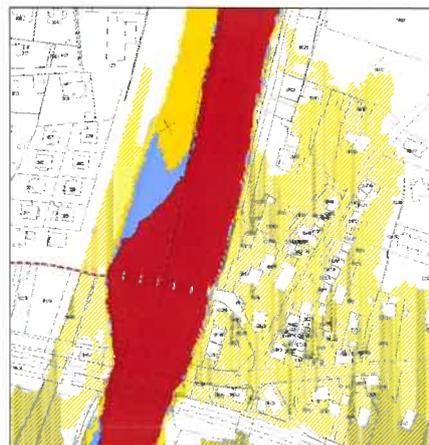


Figura 2 – PZP post interventi

Contro la domanda di costruzione sono insorti i privati confinanti. Il Municipio, dopo aver sentito gli oppositori, ha ritenuto necessario studiare delle varianti di progetto che tenessero in considerazione buona parte delle osservazioni dei privati e le valutazioni fatte dai servizi cantonali.

Ne è scaturito un progetto da tutti condiviso che ha permesso di ottenere lo scorso 20 luglio 2018 la licenza edilizia. Il nuovo progetto prevede l'inserimento in sponda sinistra di un muro in pietra naturale che ha consentito di avere la pista d'argine a una quota inferiore e pertanto meno invasiva per le proprietà confinanti. Il progetto è stato accolto positivamente anche dall'Ufficio dei beni culturali in quanto meno perturbante per il Ponte Vecchio tutelato quale bene storico cantonale – figura 3.

Sezione Tipo

In blu la situazione Progetto 2014
e in rosso il Progetto 2018

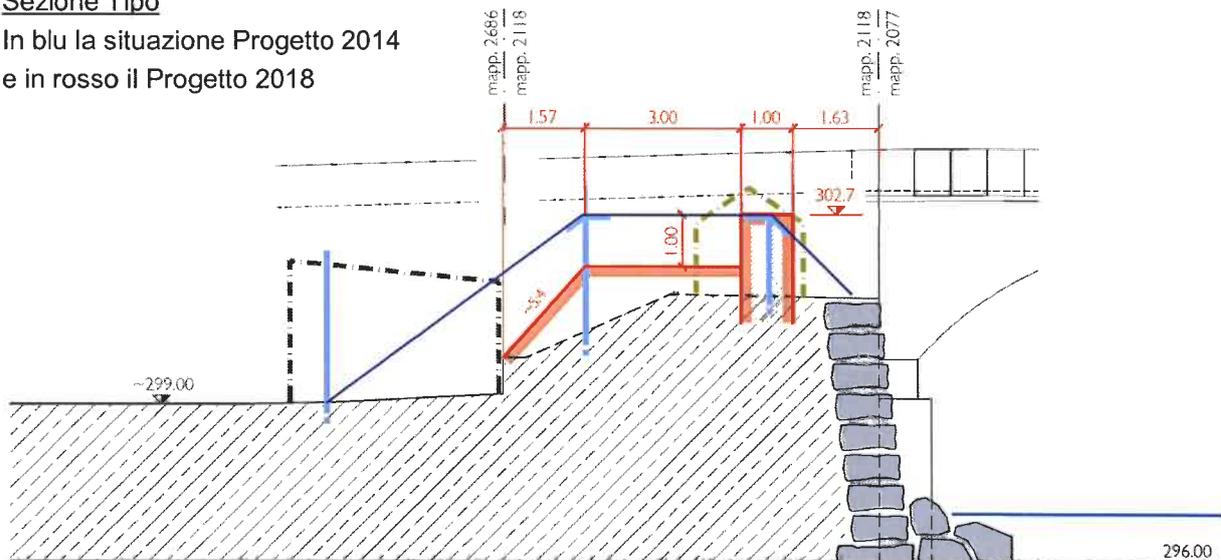


Figura 3.

In questi ultimi anni è purtroppo emersa in Ticino la problematica delle neofite invasive. Si tratta di un tema nuovo alle nostre latitudini che il Cantone sta iniziando ad affrontare sensibilizzando Comuni, Enti, Consorzi e la popolazione in generale. Infatti, il Cantone, rilasciando il preavviso cantonale alla domanda di costruzione, ha sollecitato il Comune ad affrontare il tema della gestione del suolo. Per questo motivo il team di progettisti è stato completato con uno studio di ingegneria ambientale IFEC.

La presenza di neofite invasive nell'alveo di fatto impedisce al materiale alluvionale presente di essere rimosso ed essere subito riutilizzato. Questa possibilità aveva permesso di abbassare notevolmente i costi con l'appalto eseguito nel 2015.

Il nuovo progetto 2018 ha dovuto quindi tener conto degli interventi necessari alla lotta delle neofite invasive con lavorazioni speciali in alveo comportando di conseguenza una correzione all'appalto dell'impresario costruttore.

In accordo con l'Ufficio dei corsi d'acqua si è provveduto con l'aggiornamento dell'offerta, specificando che in seguito alla problematica delle neofite invasive presenti nell'alveo del fiume, si è deciso di suddividere l'intervento in due parti:

- la prima riguardante gli interventi in sponda sinistra Biasca (nuovo muro) e sponda destra Pollegio;
- la seconda concernente gli interventi all'interno dell'alveo (con gestione delle neofite invasive) che sarà messa nuovamente a concorso.

2. Aggiornamento del preventivo

Le conclusioni giunte dagli esperti ambientali e del progettista, accompagnate dalle necessità tecniche idrauliche del progetto, hanno richiesto l'aggiornamento del preventivo.

Qui di seguito, riassunto, lo schema della situazione venutasi a creare:

	Descrizione	Progetto di massima 2013	Progetto definitivo 2014	Progetto variante 2018
		allestito per credito CC	allestito per DC e appalti	allestito per DC e appalti con licenza edilizia
		CH	CHF	CHF
1	Argine sinistro Biasca	410'000.00	132'000.00	340'000.00
2	Argine destro Pollegio	110'000.00	164'000.00	172'000.00
3	Interventi in alveo	160'000.00	421'000.00	346'000.00
4	Gestione neofite			162'000.00
5	Progetto ing. civile	130'000.00	130'000.00	179'000.00
6	Varianti procedura edilizia – ing. civile			97'000.00
7	Neofite – ing. ambientale			46'000.00
8	Spese 5%	30'000.00	35'000.00	51'000.00
9	Imprevisti	80'000.00	80'000.00	90'000.00
10	IVA	70'000.00	77'000.00	114'000.00
	Totale IVA incl.	990'000.00	1'039'000.00	1'597'000.00
	Totale arrotondato	1'000'000.00	1'040'000.00	1'600'000.00

A complemento della tabella, per migliorare la lettura dei dati, una breve descrizione delle spese citate:

1. Il progetto 2013 prevedeva in sponda sinistra l'arretramento dei blocchi in pietra dell'argine e il suo parziale innalzamento. Il progetto 2014, scaturito da ulteriori valutazioni, prevedeva il solo innalzamento della pista d'argine con formazione di un terrapieno con conseguente maggior scavo dell'alveo per raggiungere la sezione idraulica necessaria. Il progetto 2018, dopo la rivalutazione con gli uffici corsi d'acqua e soprattutto beni culturali, prevede la realizzazione di un muro d'argine in pietra a vista (da accostare al Ponte Vecchio) e una pista a una quota ribassata.
2. Il progetto, nelle varie fasi, non ha avuto delle modifiche sostanziali.
3. Il progetto 2013 prevedeva unicamente l'abbassamento dell'alveo, mentre il progetto 2014 oltre a incrementare lo scavo per compensare la rinuncia all'arretramento della sponda sinistra, ha previsto anche il rivestimento del fondo in pietra. Nel progetto 2018 la presenza di neofite invasive all'interno dell'alveo ha comportato una sostanziale modifica al progetto 2014. L'avanzamento del cantiere in alveo dovrà tener conto delle varie presenze di neofite invasive che non permettono una gestione dello scavo lineare e progressiva ma molto differenziata. Si tratta in pratica di un intervento a tappe che richiederà un programma di lavoro più oneroso.
4. Oltre alla parte di intervento mirato alla vegetazione invasiva presente, sarà necessario procedere a bonifiche e gestione del materiale inquinato biologicamente.
5. La progettazione è progredita in funzione dei vari approfondimenti che il progetto ha richiesto compresa la parte del nuovo appalto necessario per la gestione dell'alveo.

6. Il nuovo approccio, reso necessario dalle opposizioni, ha richiesto un lavoro aggiuntivo e una coordinazione fra i vari uffici cantonali competenti. Il lavoro svolto ha permesso di evolvere il progetto a un livello di apprezzamento tale da ottenere la licenza edilizia.
7. Il tema delle neofite invasive è stato introdotto durante la nuova procedura edilizia. Per affrontare l'argomento è stato necessario coinvolgere uno studio ambientale che, oltre alla parte preliminare di rilievo e di progettazione, si occuperà anche dell'accompagnamento durante il cantiere.
8. Per le spese è stato calcolato il 5% delle posizioni 1, 2, 3, 4,
10. Fino al 31 dicembre 2017 la percentuale dell'IVA era dell'8%. A partire dal 1° gennaio 2018 l'IVA è stata ridotta al 7.7%.

Al momento l'approvazione da parte del Consiglio comunale del MM 27-2013 permette un investimento di CHF 1'000'000.00. Il nuovo preventivo, comporta un investimento di CHF 1'600'000.00.

Chiaramente il nuovo preventivo tiene in considerazione i costi di tutti gli studi che sono stati effettuati per raggiungere la licenza edilizia e le conseguenze degli interventi previsti per la lotta alle neofite invasive. Il presente messaggio definisce la richiesta di un credito supplementare pari a **600'000.00 CHF**.

3. Esecuzione dei lavori

Contemporaneamente alla procedura di approvazione del credito supplementare, il Comune, in accordo con gli Uffici cantonali coinvolti, promuoverà la pubblicazione dell'appalto pubblico per le opere all'interno dell'alveo, il tutto con la riserva della ratifica del credito da parte del Consiglio comunale.

Al momento sono in corso le opere per la realizzazione del muro d'argine; una volta terminato l'argine, verrà messa in opera anche la parte in alveo possibile unicamente tra giugno e ottobre a causa delle disposizioni dell'Ufficio della caccia e della pesca del Dipartimento del territorio per la salvaguardia della fauna ittica.

4. Relazione con il preventivo 2019 e con il Piano finanziario

Come indicato nel punto 25 dei commenti del conto degli investimenti del MM 36-2018 concernente i conti preventivi 2019, il credito supplementare è già stato quantificato e inserito con l'importo di CHF 600'000.00.

La spesa non è stata inserita nel piano delle opere 2019-2028 aggiornato.

5. Contributi e sussidi

Con l'approvazione del Progetto definitivo 2014, il Cantone aveva assicurato un sussidio pari al 62% dei costi sussidiabili – risoluzione 11.02.2015.

Lo scorso 17 dicembre 2018, è stato inoltrato il documento "aggiornamento del preventivo" del 27 novembre 2018 elaborato dallo studio Filippini & Partner Ingegneria SA.

L'Ufficio dei corsi d'acqua, con decisione datata 9 gennaio 2019, ha confermato la percentuale di sussidiamento pari al 62% dei costi sussidiabili specificando che nel computo saranno esclusi unicamente i costi derivanti dalle varianti della procedura edilizia rese necessarie dalle opposizioni – punto 6 e dei costi degli imprevisti che saranno computati unicamente se giustificati da reali difficoltà – punto 9.

6. Contributi di miglioria

La nuova situazione non modifica quanto indicato nel MM 27-2013 e pertanto si conferma l'obbligo del prelievo dei contributi di miglioria con la quota del 30% a carico dei proprietari coinvolti.

7. Procedura di voto

La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. E) LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 18 consiglieri comunali.

8. Commissione

Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alla Commissione delle Opere pubbliche e alla Commissione della Gestione.

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Sulla base di quanto esposto nel presente messaggio, vi invitiamo pertanto a voler aderire all'annesso disegno di decreto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco



Loris Galbusera



il Segretario
Igor Rossetti

DECRETO

(disegno)

**concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 600'000.00
per gli interventi conformi alla licenza edilizia nell'ambito del progetto
dell'innalzamento degli argini lungo il fiume Brenno in zona al Ponte**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no.11 del 12 marzo 2019

d e c r e t a:

- art. 1 Al Municipio è concesso un credito supplementare di CHF 600'000.00 per gli interventi conformi alla licenza edilizia nell'ambito del progetto dell'innalzamento degli argini lungo il fiume Brenno in zona al Ponte
- art. 2 Il credito di cui all'articolo 1 sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.
- art. 3 Eventuali sussidi e contributi andranno a degrado della spesa.
- art. 4 Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se le opere oggetto del presente decreto non saranno iniziate entro 5 anni.