

Il Municipio

Comune di

B i a s c a



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Biasca 10 maggio 2022
Rif RM 10.05.2022//1523
134w20 UT
C 280 / S 2408

MESSAGGIO MUNICIPALE

no. 10 – 2022

del 10 maggio 2022

**concernente la Convenzione tra il Comune di Biasca, il Patriziato di Biasca,
Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA
per le opere di urbanizzazione di Via Industria a sud di Via Traversa**

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il tratto di strada di Via industria, tra l'incrocio di Via Traversa verso sud, fino alla proprietà della Geniobeton SA, esistente da alcuni decenni, a differenza del tratto a nord, è rimasto sterrato.

Il tratto di strada è di proprietà del Patriziato di Biasca e lo stesso era incluso nel Messaggio municipale di cessione al Comune di Biasca di particelle riguardanti il campo stradale aperto al pubblico transito ma, per questioni procedurali in accordo con l'Ufficio Patriziale, è stato scorporato.

Le ditte Contrabi SA ed Ennio Ferrari SA hanno avviato da circa un decennio un'attività di lavorazione d'inerti e inoltrato una domanda di costruzione per un progetto di un impianto di riciclaggio B plus di interesse regionale con un concetto di smaltimento ecosostenibile e innovativo. Il progetto prevede la costruzione di strutture atte a contenere gli inerti in modo tale da evitare il propagarsi di polvere nell'aria.

Il Cantone nel suo preavviso al rapporto di impatto ambientale chiede che il tronco di strada sia pavimentato in asfalto.

Non rientrando nelle priorità di urbanizzazione delle strade comunali, il Municipio in accordo con il Patriziato, proprietario della strada, gli istanti della domanda di costruzione e dopo aver consultato il legale del Comune sulla correttezza della procedura, ha dato mandato ad uno studio d'ingegneria per un progetto di massima e avviato delle trattative con i privati per eseguire i suddetti necessari lavori da parte di quest'ultimi.

1. Descrizione del progetto

La strada, a fondo cieco, è definita a Piano regolatore quale strada di raccolta principale con una carreggiata di ml 7.00.

Il progetto dell'intervento è stato affidato allo studio d'ingegneria Küng e Villa di Biasca.

Per quanto riguarda le infrastrutture, in pratica si tratta di completare l'urbanizzazione già esistente.

In particolare:

- collettore consortile delle acque scure;
- collettore dell'acqua potabile e acqua industriale:
prolungamento della condotta e eventuali nuovi allacciamenti privati;
- collettore teleriscaldamento:
a dipendenza degli interessati al prolungamento della condotta;
- posa dell'illuminazione pubblica;
- evacuazione delle acque di scarico stradali.

La strada sarà quindi composta da un campo stradale di 7.00 ml per una lunghezza di circa 200 ml con una piazza di giro posizionata all'imbocco della proprietà Geniobeton SA e da un camminamento a lato in sterrato stabilizzato che andrà a collegarsi con il percorso pedonale lungo il riale Froda e Valscùra.

2. Contributi di miglioria

La Legge sui contributi miglioria prevede la possibilità di sostituire la procedura di imposizione con una convenzione sui contributi (art. 14 LCM). In pratica, il contributo potrebbe essere prelevato tramite altre prestazioni, segnatamente prestazioni di servizi, ossia tramite il lavoro svolto per realizzare il tratto di strada in questione. In effetti, nel caso concreto, i proprietari confinanti sono in grado di effettuare direttamente loro i lavori di urbanizzazione della strada, indipendentemente dal loro costo.

Visto il numero limitato dei proprietari interessati e tenuto conto della fattispecie dei proprietari (ossia imprese specializzate nel ramo delle sottostrutture che sono in grado di realizzare il tratto di strada in esame), il Municipio ha ritenuto di sottoscrivere con i proprietari coinvolti (Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA), la convenzione allegata (bozza), con la quale i proprietari confinanti approvano il principio di realizzare l'opera e le relative condizioni di realizzazione.

In altre parole, la convenzione fissa l'obbligo dei proprietari confinanti di costruire la strada a proprio carico, assumendosi i costi di realizzazione, indipendentemente dal costo dell'opera.

3. Delega di competenze al privato

La delega di competenza al privato avviene nel rispetto dell'art. 13 cpv. 1 lett. m della Legge organica comunale LOC. In sintesi, il Comune ha la facoltà di delegare un proprio compito pubblico, come l'urbanizzazione di una strada, a uno o più privati. Tale delega deve essere oggetto di un messaggio municipale e decisa dal Consiglio comunale.

Grazie alla delega di competenza, spetta poi al privato urbanizzare la strada e quindi realizzarla a proprio carico, con propri mezzi, e a regola d'arte, come da progetto allestito dallo studio d'ingegneria incaricato dal Comune di Biasca.

4. Esecuzione dei lavori

L'intervento di urbanizzazione della strada sarà eseguito non appena ottenute le varie autorizzazioni e approvazioni, dopo la pubblicazione del progetto e dopo la crescita in giudicato del Decreto del Consiglio comunale, in particolare dopo la firma della convenzione da parte dei proprietari confinanti e del Municipio di Biasca.

5. Relazione con il preventivo 2022 e con il Piano finanziario

Considerata la particolarità del finanziamento, gli importi non sono stati inseriti nel preventivo 2022 e nemmeno nel piano delle opere 2019-2034, in quanto non andranno a gravare i conti comunali.

6. Procedura di voto

L'approvazione di una convenzione (art. 13 cpv. lett. a) LOC) richiede la maggioranza semplice.

La risoluzione dovrà essere presa a maggioranza dei votanti e dovrà raccogliere il voto affermativo di almeno un terzo dei membri del Consiglio.

7. Commissione

Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alla Commissione delle Petizioni.

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sulla base di quanto esposto nel presente messaggio, vi invitiamo a voler aderire all'annesso disegno di decreto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco



Loris Galbusera



il Segretario
Igor Rossetti

Il Consiglio comunale

Biasca
Rif

10 maggio 2022
RM 10.05.2022//1523
134w21 - UT

DECRETO

(disegno)

**concernente la Convenzione tra il Comune di Biasca
e Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA
per le opere di urbanizzazione di Via Industria a sud di Via Traversa**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no. 10 del 10 maggio 2022

decreta:

- art. 1 È approvata la convenzione tra il Comune di Biasca, rappresentato dal Municipio, e la Contrabi SA, la Ennio Ferrari SA e la Geniobeton SA, concernente le opere di urbanizzazione di Via Industria dall'incrocio di Via Traversa a sud di Via Traversa.

Il Municipio

Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 05
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Biasca 10 maggio 2022
Rif RM 10.05.2022
134w22

Comune di

B i a s c a



Convenzione per le opere di urbanizzazione di Via Industria a sud di via Traversa del 10 maggio 2022

tra

il Comune di Biasca, rappresentato dal suo Municipio, in seguito detto: il Comune

il Patriziato di Biasca, rappresentato dal suo Ufficio Patriziale

e i confinanti

la Contrabi SA, rappresentata dal signor Gianfranco Croce, da Quinto in Campo Blenio, presidente e dal signor Mario Ghisla, da Marolta in Biasca, membro;

la Ennio Ferrari SA, rappresentata dal signor Massimo Matteo Ferrari, da Riviera in Riviera vice-presidente/delegato e dal signor Emilio Cristina da Balerna in Personico direttore/membro;

la Geniobeton SA, rappresentata dal signor Fabrizio Bellini da Balerna in Lodrino, presidente e dal signor Mirco Berti da Lodrino in Arbedo Castione, direttore.

Premesso che:

- A. la Contrabi SA è proprietaria delle particelle no. 5859 e 5919 RFD Biasca;
- B. la Ennio Ferrari SA è proprietaria della particella no. 5291 RFD Biasca;
- C. la Genibeton SA è beneficiaria della particella DS no. 5920 RFD Biasca;
- D. il Patriziato di Biasca è proprietario della particella no. 3934 RFD Biasca nella quale attualmente vi è un tratto di Via Industria, la parte sud dall'incrocio con Via Traversa fino alla proprietà della Geniobeton SA, dove la pavimentazione è in sterrato;
- E. le particelle no. 5859, 5919, 5291 e DS 5920 RFD Biasca sono inserite a Piano regolatore in zona industriale; il tratto di strada comunale di Via Industria tra l'incrocio con Via Traversa fino alla proprietà della Geniobeton SA è inserita a Piano regolatore quale strada di raccolta principale;
- F. il Comune non intende urbanizzare in modo prioritario il tratto di strada in questione, attivandosi unicamente in caso di accettazione della presente Convenzione da tutte le parti coinvolte;
- G. la presente Convenzione si basa sull'articolo 14 della Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24 aprile 1990. Con l'adempimento di questa convenzione il Comune di Biasca non preleverà per quest'opera dei contributi di miglioria.

Le parti convengo quanto segue:

1. I lavori di urbanizzazione del tratto di strada di Via Industria, tra l'incrocio di Via traversa verso sud, fino alla proprietà della Geniobeton SA, sono assunti dai proprietari confinanti:
 - Contrabi SA, proprietaria delle particelle no. 5859 e 5919 RFD Biasca;
 - Ennio Ferrari SA, proprietaria della particella no. 5291 RFD Biasca;
 - Geniobeton SA, proprietaria della particella DS no. 5920 RFD Biascarispettivamente dai loro eventuali successori in diritto a qualsiasi titolo.
2. I lavori, giusta il punto 1 della presente Convenzione, sono eseguiti esclusivamente con mezzi propri da Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA, conformemente al progetto di massima allegato, allestito dallo studio d'ingegneria Küng e Villa di Biasca, al quale sono conferite pure le prestazioni per la supervisione dell'esecuzione dei lavori, e al progetto definitivo (compresa la procedura di autorizzazione/progetto di pubblicazione), progetto esecutivo e alla relazione tecnica-capitolato allestiti dallo studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA, nel totale rispetto delle regole dell'arte e delle normative applicabili al caso concreto, segnatamente le norme tecniche SIA e la norma SIA 118 e VSS.

3. Il Patriziato di Biasca parteciperà all'urbanizzazione del tratto di strada in oggetto, cedendo gratuitamente al Comune il relativo terreno.
4. Il Comune ritirerà l'opera dalle ditte Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA unicamente dopo il collaudo dell'opera priva di difetti gravi secondo la SIA 118, e il collaudo secondo la prassi cantonale.
5. Contrabi SA, Ennio Ferrari SA e Geniobeton SA sono responsabili in solido per la corretta urbanizzazione del tratto di strada in oggetto e rimarranno responsabili solidali fino allo scadere della garanzia dei 5 anni per ogni genere di difetto e/o danno causati dal loro intervento.
Le fasi di collaudo dell'opera e delle responsabilità per difetti sono regolate dalla norma SIA 118 (art. 157 e seg. SIA 118).
6. I lavori di urbanizzazione, giusta il punto 1, sono vincolati alla crescita in giudicato dell'approvazione della presente Convenzione da parte del Consiglio comunale e del Consiglio patriziale, così come del Presidente del Tribunale di espropriazione, dell'approvazione del progetto stradale da parte delle autorità competenti (Legge sulle strade) e dall'ottenimento della licenza edilizia D058-2017 (incarto cantonale no. 103427) riguardante la formazione di un Centro di recupero materiali (Impianto di riciclaggio B-Plus di interesse regionale) di Contrabi SA e Ennio Ferrari SA.
7. I lavori relativi alla realizzazione del Centro di recupero materiali (Impianto di riciclaggio B-Plus di interesse regionale) potranno iniziare solo dopo l'esecuzione delle opere di urbanizzazione della strada in questione.

La presente Convenzione è redatta in 10 esemplari completi e firmati dalle parti, 2 per ogni parte coinvolta.

In fede.

il Sindaco



Loris Galbusera

Per il Municipio:




Il Segretario
Igor Rossetti

Per il Patriziato:

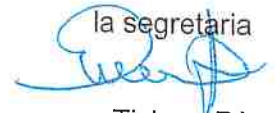
il Presidente

Elio Rè



la segretaria

Tiziana Rè



Per la Contrabi SA:

il Presidente

Gianfranco Croce



membro

Mario Ghisla



Per la Ennio Ferrari SA:

il vice-presidente/membro

Massimo Ferrari



direttore/membro

Emilio Cristina



Per la Geniobeton SA:

il Presidente

Fabrizio Bellini



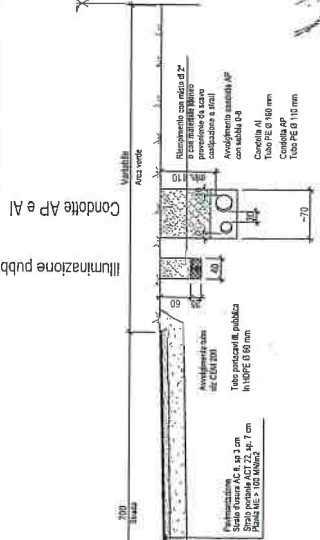
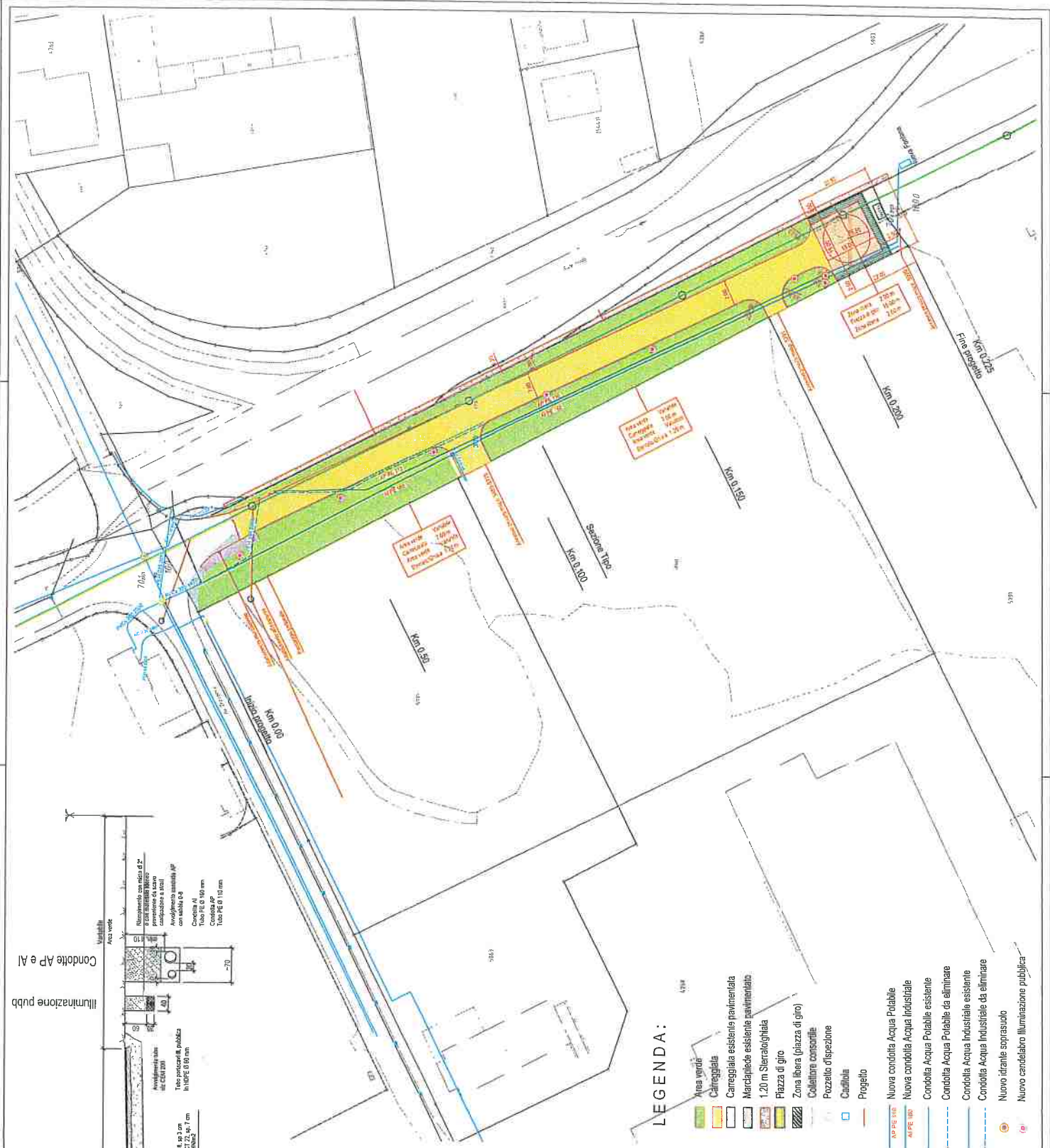
direttore

Mirco Berti





Annesso:

- Progetto di massima studio d'ingegneria Küng e Villa, Piano no. 121.08.01 del 05.05.2022



LEGENDA:

- Area verde
- Carreggiata esistente
- Carreggiata esistente pavimentata
- Marciaie esistenti
- Marciaie esistenti pavimentate
- 1,20 m Sieralognata
- Piazza di giro
- Zona libera (piazza di giro)
- Collettore consorziale
- Pozzetto d'ispezione
- Cavidotta
- Progetto
- AP PE 100
- Nuova condotta Acqua Potabile
- Nuova condotta Acqua Industriale
- Condotta Acqua Potabile esistente
- Condotta Acqua Potabile da eliminare
- Condotta Acqua Industriale esistente
- Condotta Acqua Industriale da eliminare
- Nuovo idrante sopravvolo
- Nuovo cantedabro illuminazione pubblica

COMUNE DI BIASCA
NUOVA STRADA INDUSTRIALE
 VIA INDUSTRIA

PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO
 PROGETTO DI MASSIMA

Indice	Titolo	Elaborato	Verificato	Autore

Mandato no.	121.08	Piano no.	01
Data	05.03.2017	Progettato	MM
Scala	1:500	Disegnato	FP
Fornito	BMS	Verificato	MM

Kungvilla Ingegnerio - Via ... - Tel. 021.431.4314
 Mandato no. 121.08 - Piano no. 01 - Data 05.03.2017 - Progettato MM - Disegnato FP - Verificato MM

