

Andrea Morini
Consigliere comunale PPD+GG

Lodevole
Municipio di Biasca
Via Lucomagno 14
6710 Biasca

Biasca, 09.11.2018

Per costruire a Biasca quali normative di PR devo rispettare?

Egregio signor Sindaco,
signora e signori Municipali,

avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge Organica Comunale (LOC art. 66)
inoltro la seguente

INTERPELLANZA

Come sappiamo, dopo l'approvazione del MM 25-2013 è in corso la revisione generale del Piano regolatore comunale e, dopo le prime fasi di studio, a giugno 2018 il Municipio ha inoltrato all'Ufficio cantonale competente il piano di indirizzo della revisione del Piano regolatore per approvazione.

In questo momento ci troviamo in una fase critica dell'iter di approvazione della modifica del Piano Regolatore perché il cittadino confrontato con una procedura edilizia di notifica o domanda di costruzione, ha delle normative comunali in vigore da rispettare ed inoltre deve tenere in considerazione anche le nuove proposte municipali per non andare in contrasto con gli obiettivi di sviluppo territoriale del Piano di indirizzo che al momento è in fase di analisi e non è ancora stato approvato dall'autorità cantonale.

Dopo queste brevi considerazioni mi permetto di chiedere al lodevole Municipio quanto segue:

1. Le norme di attuazione Piano Regolatore comunale pubblicate sul sito del Comune fino a quando sono valide e per quali tipologie di domanda o notifica di costruzione?
2. Visto che il Piano di indirizzo non è ancora stato approvato dall'autorità cantonale è corretto applicare le normative della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst)?
3. La base legale della Legge sullo sviluppo territoriale la si può applicare a partire da quando e per quanto tempo potrebbe durare la sospensione di una domanda di costruzione che rispetta le normative in vigore ma è in contrasto con i nuovi intendimenti pianificatori?
4. Non è il momento di dare indicazioni supplementari ai cittadini, per esempio sul sito del Comune, visto che il Municipio vuole far valere anche il nuovo Piano di indirizzo e le normative della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst)?
5. L'iter della revisione del Piano Regolatore comunale rispetta i tempi e i costi presentati con il MM 25 del 21 agosto 2013?

Cordiali saluti

Andrea Morini

