

ZIIC Biasca

Proposte di intervento

Situazione socio-economica comunale

- Da parecchi anni la situazione é stagnante.
- Le competenze legislative ed i margini finanziari di Biasca sono ridotti.
- Lo studio IRE é il riferimento per la definizione di interventi socio-economici

Situazione socio-economica regionale

- Revisione del piano direttore
- Legge sull'innovazione quale unica fonte di aiuto
- Monitoreg
- Collaborazione diretta con il Cantone (promovimento economico)
 - Copernico
 - Canale per contatto diretto con ditte

Scenario d'intervento

- Sono stati ipotizzati due scenari:
 - **scenario tendenziale**, di consolidamento e sostegno della ZIIC attuale
 - **scenario volontaristico**, con l'attuazione di politiche regionali e di espansioni atte a creare veri e propri distretti integrati

ScENARIO d'intervento

Il Municipio ha optato per lo scenario tendenziale

- La decisione é condivisa dalla commissione di gestione della ZIIC e dalla commissione di progetto (che comprende rappresentanti delle industrie). Pag. 71 rapporto IRE

Interventi prioritari - gestione ZIIC

- La convenzione Cantone – Patriziato – Comune che regola la gestione della ZIIC risale al 1980
 - Il ruolo della commissione di gestione non é più adatto alla gestione della ZIIC
-
- Rivedere la convenzione
 - Ripensare la commissione
 - eliminare ruoli istituzionali
 - coinvolgere direttamente gli industriali
 - accentuare il ruolo di “animatore-promotore”

Interventi prioritari - piano regolatore

- Art 39 pto. 2: il vincolo „ad alto valore aggiunto“ non é più attuale.
- Porre l'accento sulla qualità della manodopera e sui processi produttivi
- Apertura agli artigiani (mozione pendente). 🔔definire vincoli precisi🔔
- Superfici commerciali escluse

Interventi prioritari - piano regolatore

- Attuale utilizzo del terreno in modo estensivo
 - modificare i parametri di PR per permettere uno sfruttamento più intensivo del terreno

Interventi a medio termine

- promozione della ZIIC

- Per dare seguito allo studio IRE e dare corpo ai propositi del comune, si prevede di attuare i seguenti progetti:

- **comunicazione-immagine-marketing**

- **sviluppo dell'attrattività della ZIIC**

(pagg. 72/73 studio IRE)

Interventi a medio termine - creazione di nuovi spazi

- L'urbanizzazione della Zona 2 ha un costo valutato a 10,3 mio per 62'000 mq
 - Costo difficilmente sostenibile
 - É necessario ricercare spazi ottimizzando l'utilizzo della zona attuale
 - **Riversione anticipata?**

Interventi a medio termine

- riversione

- L'unico mezzo di pressione sui proprietari di stabili inutilizzati é *la riversione anticipata*.
- Incognite:
 - Durata della procedura di esproprio
 - Costi
- É necessario essere pronti a destinare delle cifre importanti “a fondo perso”

Interventi a lungo termine - ampliamento della ZIIC

- Per ovviare agli ingenti costi di urbanizzazione, é aperta la via della collaborazione con Alptransit Gottardo.
 - Sono disponibili delle valutazioni tecniche precise
 - Prima dello smantellamento della piazza della tecnica ferroviaria (2014), verrà valutata la possibilità di annettere questi terreni alla ZIIC
- ripresa di terreni già urbanizzati.