

Biasca, 23 ottobre 2018

Lodevole
Municipio di Biasca
Via Lucomagno 14
6710 **Biasca**

Sviluppo edificatorio a Biasca

Onorevole Signor Sindaco
Onorevoli Signora e Signori Municipali

Avvalendoci della facoltà concessa dalla legge Organica Comunale (LOC art. 66), con la presente inoltriamo la seguente

INTERPELLANZA.

Premessa

Lo sviluppo edificatorio a Biasca non può che destare interrogativi e preoccupazioni, rilevati dallo scrivente anche con diverse sollecitazioni di cittadini, oltre che evidenziati nel Masterplan di ottobre 2015 p.es. relativamente all'eccessiva disponibilità di terreni edificabili (p. 12, 20, 29, ecc.).

Nel merito è evidente

- l'accelerazione nella costruzione di diversi stabili abitativi, anche con dimensioni importanti;
- l'incremento di oggetti sfitti;
- l'impennata del prezzo dei terreni;
- la discutibile qualità architettonica di alcuni oggetti;
- la pavimentazione di intere superfici edificate;

a fronte di una popolazione sostanzialmente costante all'interno del Comune.

È quindi da ritenere che la problematica vada affrontata non solo nell'ambito della procedura di aggiornamento del Piano Regolatore in corso, per la quale sono da assumere ancora alcuni anni, ma anche con accorgimenti "urgenti" sulla base degli strumenti pianificatori in vigore.



Domande

Fatta questa breve premessa ci permettiamo porre le seguenti domande al lodevole Municipio:

- 1) Il Municipio come valuta l'accelerazione delle costruzioni edili a Biasca a fronte di una popolazione sostanzialmente costante all'interno del Comune?
- 2) Il Municipio, sulla base degli strumenti pianificatori in vigore, a tutela del territorio ha valutato risp. intende considerare/proporre misure di regolamentazione dell'attività edile?
- 3) Il Municipio ha valutato, risp. intende considerare/proporre, un adeguamento delle norme di attuazione del Piano Regolatore prescrivendo un'area verde minima per le particelle edificate come prassi in altri Comuni?
- 4) Il Municipio come applica e come intende applicare in futuro l'art. 5-2 delle norme di attuazione del Piano Regolatore?
- 5) Il Municipio ha valutato un'applicazione più rigida della formulazione esistente o intende considerare/proporre una modifica degli artt. 33-7 e 34-8 delle norme di attuazione del Piano Regolatore (zone R5 e R4) come segue?

"I posteggi devono essere, ~~in generale~~, sotterranei ed ubicati all'interno dell'area occupata dal fabbricato; il terreno residuo dovrà essere conseguentemente sistemato a verde."

- 6) Il Municipio, con riferimento anche al Masterplan di ottobre 2015 (pag. 29), come intende perseguire gli obiettivi di
 - "un disegno di qualità"
 - "una buona architettura" sul nostro territorio?
- 7) Il Municipio nell'ambito dell'aggiornamento del Piano Regolatore ha valutato, risp. intende considerare/proporre, un politica volta alla concessione di nuove edificazioni in funzione dello sviluppo della popolazione residente con modelli già applicati in altri Cantoni?

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo distinti saluti.

Con la massima stima


Per il Gruppo PLR in Consiglio Comunale
Raffaele Filippini