



RAPPORTO
sul MM no. 17 del 25 luglio 2023
concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 3'830'000.00 per la sostituzione
delle condotte vetuste compresa la pavimentazione di alcune tratte di distribuzione
della rete dell'acquedotto e
di un credito quadro di CHF 4'171'000.00 per il rifacimento della pavimentazione
fuori dall'area degli interventi.

Egregio signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri,

Essendo la prima volta che il Municipio propone un Messaggio con la richiesta di un credito quadro per opere di PGA e pavimentazioni, lo stesso ha deciso di coinvolgere la nostra Commissione in anticipo per discuterne la fattibilità e i suoi contenuti. Questa nuova modalità di lavoro è stata molto apprezzata dai commissari della gestione che ringraziano il Municipio per la proposta messa in atto.

La nostra Commissione si è riunita una prima volta il 25 gennaio 2023 per discutere una bozza di Messaggio quadro datata 17 gennaio 2023 presentata dal municipale Filippo Rodoni, in merito alla quale abbiamo potuto segnalare le nostre osservazioni e criticità.

Giovedì 14 settembre scorso è stata convocata una riunione congiunta con la Commissione delle opere pubbliche durante la quale il municipale Filippo Rodoni e la direttrice dell'UTC-AAC arch. Maura Mossi Nembrini hanno presentato il Messaggio in oggetto.

Di seguito ci siamo incontrati mercoledì 20 e mercoledì 27 settembre per completare l'analisi del documento ed affinare il relativo rapporto.

Prendiamo atto che il MM 17 del 25 luglio 2023 è stato affinato e completato come da nostre desiderata con un paio di piccoli errori di trascrizione che sono stati discussi presso l'Ufficio tecnico lunedì 25 settembre 2023 con l'ing. Fabio Chiaverio; per chiarezza alleghiamo le pagine 4 e 5 con i dati corretti che non incidono sulle cifre degli importi di richiesta di credito.

1. Introduzione

Visto la primizia dei contenuti concernenti la richiesta di un credito quadro, riteniamo opportuno citare in esteso l'art. 26 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) Credito quadro (art. 175 LOC):

art. 26 ¹Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a forniture. Sono di principio escluse le opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili.

²la risoluzione del legislativo deve almeno prevedere la ratifica:

- a) del progetto e del preventivo di massima dell'opera nel suo complesso e delle singole parti d'opera, riservato il capoverso 3;*
- b) per le forniture, delle caratteristiche, delle quantità principali e del preventivo di massima di ciascun oggetto o gruppo di oggetti;*
- c) dell'ammontare del credito lordo complessivo per il completamento dell'intero programma;*
- d) dei prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e del termine entro cui il credito decade se non utilizzato.*

³Il consiglio comunale in sede d'approvazione del credito quadro può decidere in deroga ai criteri della lett. A del capoverso 2 per opere riguardanti infrastrutture di elettricità, acqua, gas o calore.

La proposta municipale presentata soddisfa le indicazioni legislative di base attualmente in vigore e può quindi essere trattata e discussa dal Consiglio comunale.

2. Il progetto AAC

Confrontando il PGA con il PGS sono state estrapolate le strade dove è necessario sostituire unicamente i tubi AP vetusti nei tempi indicati dal PGA.

Le vecchie tubazioni erano fornite in acciaio o in ghisa grigia con una marcata tendenza ad arrugginirsi; per le nuove tubazioni fino a diametri di 20 cm vengono ora utilizzati tubi in polietilene PE che garantiscono acqua di qualità.

Il progetto prevede di sostituire 25 tratte vetuste per una lunghezza totale di circa 7'500 ml quindi in futuro resteranno circa 4'500 ml di tubazioni da sostituire.

Gli interventi verranno coordinati con gli altri Enti presenti sul territorio con un programma lavori indicativo 2024-2030.

3. Preventivo di spesa AAC +/- 20%

I dati di base per allestire il preventivo sono stati estrapolati dalla tabella riassuntiva "opere infrastrutturali Biasca – Matrice degli coordinamento degli interventi" del 17 luglio 2020.

Costo sostituzione tubazioni circa 7'500 ml	CHF	2'809'958.00
Onorari di progettazione, spese e DL	CHF	421'493.70
Imprevisti 10%	CHF	323'145.17
Iva 7.7 %	CHF	273'703.96
Arrotondamento	CHF	1'699.17
TOTALE intervento PGA compreso IVA	CHF	3'830'000.00

4. Oneri finanziari AAC

Giovedì 21 settembre il direttore dei servizi finanziari Michele Ferrari ci ha presentato 3 schede concernenti il Piano finanziario aggiornato AAC e più precisamente:

- Evoluzione del conto economico – Piano finanziario 2023 - 2027
- Piano Opere AAC 2023 - 2027
- Riepilogo cifre principali PF 2023 – 2027

Per il periodo 2023 – 2027 sono previsti investimenti netti pari a CHF 5'117'743.55 e dei risultati d'esercizio negativi complessivi di CHF 675'661.82.

In sintesi i principali dati della situazione finanziaria 2023-2027:

Capitale proprio	<i>al 31.12.23</i>	CHF 1'059'721.81	<i>al 31.12.27</i>	CHF 506'459.99
Debito pubblico	<i>al 31.12.23</i>	CHF 6'448'027.94	<i>al 31.12.27</i>	CHF 9'268'944.76

L'evoluzione futura delle finanze dell'AAC andrà a peggiorare visto l'importante onere degli investimenti e i disavanzi d'esercizio che aumenteranno. Con la tendenza presentata abbiamo il rischio che prima del 2030 il capitale proprio sarà negativo e il debito pubblico oltre i CHF 10 Mio ; la nostra Commissione nei prossimi mesi intende approfondire questo importante argomento finanziario dell'AAC nell'ambito delle discussioni del prossimo Messaggio concernente i conti Preventivi 2024.

Il sussidiamento per le 25 tratte di PGA in oggetto è quasi nullo; solo per la tratta di via G. Motta, visto che ha un interesse infracomunale contenuto nel progetto PCAI-Leggiuna, è previsto un contributo cantonale di CHF 154'861.85

Di conseguenza l'importo determinante per il calcolo degli oneri finanziari è di CHF 3'675'138.15 con ammortamenti amministrativi lineari per 40 anni e con un tasso del 4% per interessi passivi sul capitale medio investito.

La spesa in oggetto è stata inserita dal Municipio nel conto degli investimenti del Preventivo 2023 dell'Azienda acqua comunale e nel recente Piano finanziario e opere AAC 2023 – 2027,

5. Il progetto di rifacimento della pavimentazione comunale

Dopo la posa delle tubazioni dell'acquedotto il progetto prevede di asfaltare in maniera definitiva tutte le 14 strade coinvolte in questa fase 2024-2030. La tipologia della pavimentazione stradale delle nostre vie comunali è di un doppio strato di asfalto mentre per i marciapiedi è di un monostrato di asfalto spessore 5 cm.

Segnaliamo che, a differenza delle altre strade, Via Parallela sarà pavimentata con un asfalto fonoassorbente come da indicazioni cantonali per ottemperare alla Legge sull'inquinamento fonico.

6. Preventivo di spesa della pavimentazione +/- 20%

I dati di base per allestire il preventivo sono stati estrapolati dalla tabella riassuntiva "opere infrastrutturali Biasca – Matrice degli coordinamento degli interventi" del 17 luglio 2020.

Costo pavimentazioni circa 25'510 mq	CHF	3'060'912.00
Onorari di progettazione, spese e DL	CHF	459'136.80
Imprevisti 10%	CHF	352'004.88
Iva 7.7 %	CHF	298'148.13
Arrotondamento	CHF	798.19
TOTALE intervento compreso IVA	CHF	4'171'000.00

7. Oneri finanziari pavimentazione comunale

La spesa in oggetto è stata inserita dal Municipio nel conto degli investimenti del Preventivo 2023 del Comune e nel Piano finanziario aggiornato delle opere 2023-2027.

Non sono previsti contributi e sussidi per le opere di pavimentazione e quindi la cifra determinante per il calcolo degli oneri finanziari rimane di CHF 4'171'000.00 con ammortamenti amministrativi lineari per 40 anni e con un tasso del 4% per interessi passivi sul capitale medio investito.

8. Proposta di emendamento art. 4 dei 2 decreti

La Commissione ritiene che i programmi di lavoro presentati siano attuabili con una fine lavori nel 2030, quindi riteniamo che 2 anni di margine oltre questa data siano sufficienti per completare le opere previste e onorare finanziariamente gli attori coinvolti nell'esecuzione. Con questa premessa ci permettiamo di formulare un emendamento agli art. 4 dei 2 decreti con la seguente dicitura:

Art. 4 il decreto è da utilizzare entro il 31.12.2032

9. Conclusioni della Commissione Gestione

La Commissione ritiene che le opere presentate con la richiesta di un credito quadro siano necessarie per garantire acqua di qualità senza sprechi e migliorare la viabilità con il rifacimento totale della pavimentazione stradale.

Le opere proposte per il periodo 2024-2030 sono state verificate e concordate con la pianificazione del PGA e con gli altri Enti presenti sul nostro territorio (SES, Swisscom, Calex e NET).

Visto che il credito quadro si basa su preventivi dei costi di massima +/- 20% , invitiamo il Municipio a monitorare l'evoluzione finanziaria ed esecutiva delle opere informando annualmente il Consiglio comunale.

Gli oneri finanziari relativi ai crediti proposti sono sostenibili per i conti dell'AAC e per i conti del Comune.

Con le considerazioni espresse la Commissione preavvisa favorevolmente il MM 17-2023 e invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare i 2 decreti annessi compreso l'emendamento concernente la modifica dell'art.4.

Per la Commissione della Gestione

Andrea Morini (relatore)



Andrea Grassi (Presidente)



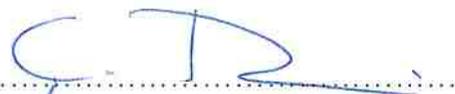
Tiziano Lüthy



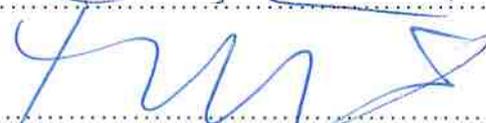
Manuela Meroni



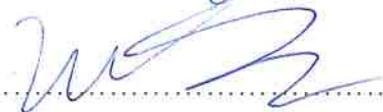
Cristina Rodoni



Nadir Rodoni



Mauro Veziano



Allegato: pagina 4 e 5 con i dati corretti

5. Preventivo di spesa

Nella tabella seguente sono state suddivise le diverse tratte in base alla priorità d'intervento, compreso il preventivo di massima:

<u>Priorità 1</u>	ml	CHF
Via Chiasso	1270	459'740.00
Via Cimitero	55	19'910.00
Via Montemartini	240	86'880.00
Via Parallela	420	152'040.00
Via Pasquerio e Via Quiete	200	72'400.00
Via San Gottardo (tratta laterale)	45	16'290.00
<u>Priorità 2</u>		
Via ai Castagni	130	47'060.00
Via al Maglio	200	72'400.00
Via alla Ressiga	270	97'740.00
Via G. Motta	785	284'170.00
Via Greina	250	90'500.00
Via Lepori	265	95'930.00
Via Morinon	110	39'820.00
Via Pizzo Magno	115	41'630.00
Via Quiete	260	94'120.00
Via Sass Ronchett	320	115'840.00
Via Sechign	665	240'730.00
Via Simano	177	64'074.00
Via Torrone D'Orza	218	78'916.00
<u>Priorità 3</u>		
Via Ciseri	95	34'390.00
Via Generale Guisan	200	72'400.00
<u>Priorità 4</u>		
Via Bosciorina	94	34'028.00
Via D. Rossetti	200	72'400.00
Via Bellinzona	715	336'050.00
Via G.End	250	90'500.00
<hr/>		
Totale (IVA esclusa)		2'809'958.00
Onorari di progettazione spese e DL ca. 15%		421'493.70
Imprevisti 10%		323'145.17
IVA		273'703.96
Arrotondamento		1'699.17
<hr/>		
Totale (IVA compresa)	7'549	3'830'000.00

Nei costi preventivati sono compresi tutti gli oneri per sostituire le condotte comunali e il rappizzo di asfalto per una striscia di 1,10 m.

Questi interventi, come già indicato al punto 3, verranno coordinati con gli altri enti presenti sul territorio.

Inoltre presentiamo una tabella con un programma lavori indicativo.

Strada	Tratta (m)	Costi totali IVA + DL + Imp 10% compresi CHF	Onorari di progettaz. spese e DL ca 15 % CHF	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029	Anno 2030
Priorità 1										
Via Chiasso	1'270	626'352.07	75'857.10			626'352.07				
Via Cimitero	55	27'125.48	3'285.15	27'125.48						
Via Montemartini	240	118'365.75	14'335.20		118'365.75					
Via Parallela	420	207'140.06	25'086.60		207'140.06					
Via Pasquiero e Via Quiete	200	98'638.12	11'946.00		98'638.12					
Via San Gottardo (tratta laterale)	45	22'193.58	2'687.85	22'193.58						
Priorità 2										
Via ai Castagni	130	64'114.78	7'764.90						64'114.78	
Via al Maglio	200	98'638.12	11'946.00					98'638.12		
Via alla Ressiga	270	133'161.46	16'127.10							133'161.46
Via G. Motta	785	387'154.63	46'888.05					387'154.63		
Via Greina	250	123'297.65	14'932.50							123'297.65
Via Lepori	265	130'695.51	15'828.45				130'695.51			
Via Morinon	110	54'250.97	6'570.30					54'250.97		
Via Pizzo Magno	115	56'716.92	6'868.95						56'716.92	
Via Quiete	260	128'229.56	15'529.80							128'229.56
Via Sass Ronchett	320	157'821.00	19'113.60						157'821.00	
Via Sechign	665	327'971.76	39'720.45				327'971.76			
Via Simano	177	87'294.74	10'572.21						87'294.74	
Via Torrone D'Orza	218	107'515.55	13'021.14						107'515.55	
Priorità 3										
Via Ciseri	95	46'853.11	5'674.35						46'853.11	
Via Generale Gulsan	200	98'638.12	11'946.00							98'638.12
Priorità 4										
Via Bosciorina	94	46'359.92	5'614.62				46'359.92			
Via D. Rossetti	200	98'638.12	11'946.00		98'638.12					
Via Bellinzona	715	457'836.20	55'448.25	457'836.20						
Via G.End	250	123'297.65	14'932.50				123'297.65			
TOTALI		3'928'300.83	463'643.07	507'155.28	522'782.05	626'352.07	628'324.84	540'043.72	520'316.09	483'326.80
TOTALE ARROTONDATO			CHF	3'830'000.00						