

RAPPORTO

Messaggio Municipale N° 38-2018
del 13 novembre 2018

Concernente la richiesta di un credito di CHF 2'250'000 per il rifacimento del tetto alla Pista di Ghiaccio comunale atto a ricevere un impianto fotovoltaico, la sostituzione delle balaustre e l'aggiornamento della messa in sicurezza

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita durante due sedute per l'esame del messaggio municipale 38-2018 del 13 novembre 2018.

Nella prima seduta del 19.11.2018 (durante l'analisi dei conti preventivi 2019), abbiamo ricevuto una prima presentazione generale del messaggio, mentre nella seconda in data 08.01.2019, le necessarie informazioni di carattere finanziario. Cogliamo subito l'occasione per ringraziare il capo dicastero Signor Joël Rossetti per l'impegno e disponibilità a favore della nostra commissione durante queste sedute.

Premessa

Il messaggio municipale illustra molto esaustivamente tutto l'istoriato della Pista di Ghiaccio, dalla pianificazione avvenuta nel lontano 1989, fino all'apice del sua importanza ed utilizzo, diventando in questi anni la conosciuta "Raiffeisen BiascArena".

Quest'importante struttura, oltre ad ospitare la squadra dell'Hockey Club Biasca Ticino Rockets, che milita nel campionato B di Swiss League, vanta eventi sportivi di spessore (amichevoli di formazioni militanti in lega nazionale e selezione Svizzera, ma anche importanti manifestazioni di pattinaggio artistico).

Gli investimenti previsti nel presente messaggio sono essenziali per questa struttura comunale che, oltre alle piste di Ambri e Lugano, è sicuramente un punto di riferimento di carattere regionale soprattutto per la formazione e la crescita di giovani promesse sportive.

Interventi

Rifacimento del tetto

Il tetto della pista di ghiaccio ha ben 26 anni con una dimensione e altezza considerevoli.

Il suo rifacimento oggi risulta indispensabile considerando le importanti infiltrazioni che causano sia deterioramenti interni, ma anche disagi al ghiaccio e quindi alla sicurezza di chi lo pratica. Questa situazione compromette pure gli eventi e manifestazioni organizzate nel periodo senza ghiaccio.

Dopo una prima valutazione nel 2014, oggi si presenta un concreto interessamento per l'insediamento sul tetto della pista di ghiaccio, di un impianto fotovoltaico da parte di SES e dell'Azienda Elettrica Ticinese.

Sostituzione balaustre

Il secondo intervento necessario comporta la sostituzione delle balaustre che, oltre ad essere imposto dalla Federazione Svizzera di Hockey su Ghiaccio, è auspicato anche per la sicurezza di tutti i giocatori, non solo di lega nazionale ma anche per quelli che militano nelle leghe inferiori. Prendiamo anche atto che la pista comunale è tra le ultime strutture di questo tipo a dover effettuare questa necessaria sostituzione (un'ultima proroga è stata concessa per lo svolgimento della stagione 2018/2019).

Aggiornamento messa in sicurezza

Oltre alla sostituzione delle balaustre, un ulteriore aggiornamento della messa in sicurezza della struttura, concerne le scale presenti in tutti i settori delle tribune (allargamento e corrimano) e l'adeguamento alla segnaletica delle vie di fuga.

Nel merito

La commissione si è quindi chinata sugli aspetti finanziari dell'intero credito di CHF 2'250'000, così scomposto secondo gli interventi sopra citati:

• Rifacimento del tetto atto a ricevere un impianto fotovoltaico:	CHF 1'840'000
• Sostituzione balaustre:	CHF 250'000
• Aggiornamento messa in sicurezza:	CHF 160'000
TOTALE	CHF 2'250'000

A degrado della spesa, gli interventi potranno beneficiare dei seguenti contributi e sussidi:

• Sussidio cantonale:	CHF 84'000
• Sussidio Swisslos Sport-Toto a fondo perso:	CHF 325'000
• Prelievo Fondo FER:	CHF 665'000
TOTALE	CHF 1'074'000

Considerando quindi i sussidi previsti ed il prelievo dal fondo FER, risulta un investimento netto previsto di CHF 1'176'000, inserito nel piano delle opere 2019-2027.

Prendiamo atto che SES e AET si assumeranno tutti i costi per la fornitura e la posa dell'impianto fotovoltaico. Il nostro comune beneficerà di una riduzione del costo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto stesso.

Durante il secondo incontro con il capo dicastero signor Joël Rossetti, siamo stati informati sui seguenti sviluppi e punti salienti della convenzione tra le parti, ancora in elaborazione.

È previsto un diritto di superficie di 30 anni a favore di SES e AET (la riduzione del costo dell'energia elettrica sarà garantita per la medesima durata).

Nel 2017 il Comune ha sottoscritto un contratto d'approvvigionamento per il periodo 2018-2021 con SES. L'analisi svolta dal municipio porta a ritenere questa proposta interessante, seppur il risparmio calcolato, secondo i prezzi del contratto in essere e sulla durata dell'impianto, è irrisorio (ca. 40'000.- franchi). Va però sottolineato che nel corso dell'ultimo anno si è assistito ad una forte ripresa dei prezzi del mercato dell'elettricità. Ciò lascia presumere che tale risparmio possa pertanto aumentare in maniera sostanziale.

Inoltre per la posa dell'impianto fotovoltaico non saranno necessari interventi specifici per rinforzare il tetto, evitando ulteriori costi sull'importo preventivato.

Quali proprietari dell'impianto, SES e AET saranno responsabili del suo funzionamento e manutenzione.

Infine, sempre a favore del contributo allo sviluppo delle energie rinnovabili e nell'ambito di certificazione di Città dell'Energia, la Commissione della gestione invita vivamente il Municipio ad ottenere da parte del Cantone ulteriori sussidi, oltre a quanto già accordato.

Conclusioni

Per quanto concerne l'impianto fotovoltaico ci ricollegiamo inoltre alla nuova legge federale sull'energia, approvata il 21 maggio 2017, la quale oltre a ridurre il consumo di energia, servirà ad aumentarne l'efficienza promuovendo le energie rinnovabili.

Considerando quindi che a queste disposizioni dovranno attenersi anche i rispettivi cantoni e comuni, questo progetto ed investimento, rappresenterà anche per Biasca un primo rafforzamento per quanto concerne questi importanti cambiamenti legati al consumo di energia.

Ci congratuliamo con il Municipio per gli esaustivi contenuti presentati nel messaggio municipale, nella prontezza e celerità nel fornire le informazioni complementari richieste.

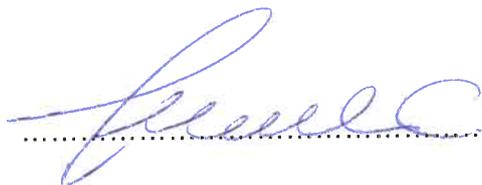
Apprezziamo infine anche la programmazione dei lavori previsti tra il mese di aprile e luglio 2019 e quindi in concomitanza con la pausa del ghiaccio.

Il credito sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.

Con queste osservazioni la Commissione della gestione invita a voler approvare il Messaggio Municipale N° 38-2018 ed il relativo decreto così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Imperatori Christian, Relatore:



.....

Gottardi Dalibor:

.....

Bernardini Daniela:

.....

Lüthy Tiziano:

.....

Capretti Matteo:

.....

Sprugasci Franco:

.....

Fogliani Davide:

.....