



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Biasca 20 febbraio 2017
Rif RM 20.02.2017//1178
202w41- UT RC / Mo-Cr
C 126 / S 2241

MESSAGGIO MUNICIPALE

no.10 – 2017

del 20 febbraio 2017

concernente la richiesta di un credito di CHF 620'000.00 per mettere in sicurezza lo stabile Bosciorina con gli interventi necessari ad ossequiare le normative vigenti in ambito della Polizia del fuoco e con quelle in ambito della Legge sanitaria e la richiesta di CHF 21'262.15 per la liquidazione del conto di investimento relativo al MM 29-2008

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il palazzo Bosciorina è stato inaugurato il 16 settembre 1955 come nuovo edificio scolastico per le Scuole elementari e il Ginnasio. Fino ad allora la sede si trovava presso il Palazzo comunale (ora Municipio).

Nel 1973, conclusa l'edificazione del nuovo Ginnasio in Quinta, il Consiglio comunale biaschese ha autorizzato il riscatto dell'interessenza del Cantone nello stabile Bosciorina permettendo al Comune di divenire unico proprietario del palazzo scolastico. Dopodiché, a dipendenza del numero degli allievi, sono state realizzate-istituite altre sedi provvisorie di Scuole elementari atte a superare le emergenze di contingenza per poi, a partire dall'inizio degli anni '80, concentrare tutte le classi delle elementari all'interno del palazzo Bosciorina.

Da allora sono stati eseguiti i seguenti interventi straordinari: nel 1973 sostituzione nella palestra del pavimento e posa nuove lampade, formazione spogliatoi e docce e tinteggiatura dei muri interni; nel 1982 sostituzione caldaie e sostituzione tapparelle con rolladen; nel 1989 sostituzione completa canali di gronda e tinteggiatura facciate; nel 2001 sostituzione dei corpi illuminanti.

Dopo l'introduzione nella Legge edilizia cantonale degli articoli inerenti alla Polizia del fuoco (1997), nel 2002 il Municipio, verificando la situazione dei propri stabili, ha incaricato un perito riconosciuto per l'analisi del rischio d'incendio del Palazzo Bosciorina. Il rapporto del perito è giunto al Municipio il 3 luglio 2003.

1. MM 29-2008 Progettazione per messa in sicurezza e ristrutturazione stabile Bosciorina

Nel 2008 il Legislativo comunale ha approvato il credito per la progettazione della messa in sicurezza e per una ristrutturazione puntuale dello stabile pari a CHF 80'000.00 (MM 29-2008).

Il mandato, dato tramite incarico diretto, ha permesso di analizzare tutta la fase di progettazione (32%) prevista in ambito della SIA 102 del regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura, che va dal progetto di massima (studio di soluzioni possibili e stima sommaria dei costi di costruzione) al progetto definitivo (progetto definitivo, studi di dettaglio e preventivo), comprendente anche la procedura di autorizzazione.

La progettazione ha comportato negli anni la necessità di ulteriori approfondimenti (impiantistica, studio idrogeologico, programma lavori).

⇒ progettazione, domanda di costruzione, preventivo	CHF	60'215.75
⇒ perizia per impianti di riscaldamento e teleriscaldamento	CHF	7'854.40
⇒ estensione mandato progettista per parte impiantistica	CHF	18'000.00
⇒ studio idrogeologico	CHF	1'296.00
⇒ elaborazione programma dei lavori	CHF	11'000.00
⇒ attestato di conformità progettuale antincendio	CHF	1'300.00
⇒ modinatura	CHF	1'296.00
⇒ tassa concessione uso acque sotterranee	CHF	300.00
Totale progettazione	CHF	101'262.15
Credito approvato dal decreto del 9 dicembre 2008	CHF	80'000.00
Maggior costo dell'opera	CHF	21'262.15

Questa fase di progettazione è terminata. Proceduralmente per avviare quella esecutiva, in ossequio ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche, considerati gli importi (vedi punto successivo) è d'obbligo promuovere un concorso pubblico.

Il conto contabile comunale 211.503.044 aperto in relazione al Decreto del Consiglio comunale del 9 dicembre 2008, dev'essere quindi liquidato e stralciato dalla lista del conto investimenti con una maggior spesa di CHF 21'262.15 attraverso una decisione formale da parte del Consiglio comunale stesso.

I contenuti progetto MM 29-2008

Oltre alle indicazioni concernenti la perizia antincendio, il MM 29-2008 forniva pure delle stime sui costi per una ristrutturazione mirata.

Nel giugno 2010 il progettista incaricato ha iniziato il suo lavoro elaborando il progetto ed il relativo preventivo di massima. Durante questa fase si è passati da un intervento mirato, alla ristrutturazione completa con ampliamento sia verticale (sopraelevazione sottotetto) sia in orizzontale (creazione di un corpo nuovo a nord/est). Nel concreto è stata inserita un'aula multiuso nel sottotetto, aula docenti e servizi igienici supplementari ad ogni piano del nuovo corpo. Dalla stima dei costi iniziale di CHF 1'800'000.00 con queste ulteriori opere e con un grado di precisione maggiore del preventivo si è passati a CHF 4'275'000.00.

Nel novembre 2011, trattandosi di un progetto per un edificio pubblico, l'obbligo di adeguarsi al Regolamento sull'utilizzazione dell'energia RUEn ha comportato l'introduzione degli aspetti energetici quali la sostituzione dell'impianto di riscaldamento ad olio combustibile con una pompa di calore, la posa di un impianto solare per la produzione di acqua sanitaria e la ventilazione per le aule e per la palestra controllata da uno scambiatore di calore. Inoltre si è aggiunto la rete informatica e nuovi armadi a muro in tutte le aule. Il tutto ha corretto il preventivo al rialzo portando il nuovo importo di riferimento a CHF 6'596'000.00.

Come si evince dalla tabella, la necessità iniziale di dover intervenire per adeguare la struttura della Bosciorina al concetto della Polizia del fuoco, con l'aggiunta di alcuni interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero di alcuni spazi, si è evoluta nel tempo.

Interventi	Stima costi MM 29 28.10.2008	Preventivo +/- 15% 06.05.2010	Preventivo +/- 15% 29.11.2011
	CHF	CHF	CHF
Adeguamento della struttura in materia di Polizia del fuoco	250'000	470'000	470'000
Sub 1	250'000	470'000	470'000
Solo lift	100'000		
Tinteggio interno	50'000		
Rifacimento parziale sanitari	100'000		
Variante 2010			
Rifacimento parziale sanitari e tinteggio interno		1'080'000	1'080'000
Nuovo corpo N/E con lift, nuovi servizi igienici, nuove aule docenti			
Sub 2	250'000	1'080'000	1'080'000
Serramenti esterni	500'000		
Tapparelle	100'000		
Isolazione esterna	200'000		
Variante 2010			
Serramenti esterni + serramenti esterni nuovo corpo N/E		1'465'000	1'920'000
Tapparelle + tapparelle nuovo corpo N/E			
Isolazione esterna + isolazione esterna nuovo corpo N/E			
Riattazione sottotetto	500'000		
Variante 2010			
Riattazione sottotetto con sopraelevazione		1'240'000	1'402'000
Sub3	1'300'000	2'705'000	3'322'000
Variante 2011			
Riscaldamento, impianto solare, impianto di ventilazione			1'724'000
Rete informatica + armadi a muro nelle aule			
Sub4			1'724'000
Totale intervento	1'800'000	4'275'000	6'596'000

Nel 2012 è stata rilasciata la licenza edilizia per questo progetto, comprensiva della concessione per la captazione di acqua sotterranea necessaria al nuovo impianto di termopompe per la produzione di calore.

Nel 2014 il progettista si è poi concentrato ad esaminare le conseguenze della cantieristica sull'andamento scolastico allestendo la logistica ed un programma lavori dettagliato, soprattutto per quanto concerne la convivenza tra il cantiere e gli alunni con le varie problematiche dei rumori, delle attrezzature e delle polveri.

Nel 2016 il tema della convivenza del cantiere con la vita scolastica di bambini tra i 6 e gli 11 anni è stato in seguito affrontato dal Municipio che ha ritenuto di doversi ulteriormente soffermare per comprendere le reali implicazioni che la scelta avrebbe generato.

Considerate le esperienze avute anche in altri Comuni, la decisione di voler intervenire all'interno dello stabile con la presenza dei bambini dev'essere rivalutata.

Si tratta chiaramente di mettere sulla bilancia i pesi della sicurezza come anche della qualità dell'insegnamento durante il lungo cantiere e quelli economici. Il dislocamento degli allievi in strutture provvisorie quali dei prefabbricati ha un costo stimato di CHF 2'000'000.00.

Quest'ultimo importo, sommato al costo preventivato della ristrutturazione di CHF 6'596'000.00, aumentato del +15% definito dal progettista (esclusi i rincari), che porta la cifra a CHF 7'585'400.00, comporta un totale dell'intervento pari a CHF 9'600'000.00.

Queste ultime considerazioni mettono in discussione il progetto, motivo per il quale il Municipio sta approfondendo nuovi scenari con sedute straordinarie e ha in corso delle valutazioni molto importanti.

Tenuto conto di quanto sopra evidenziato, la scuola elementare non può essere un progetto sviluppato autonomamente dalle altre opere comunali necessarie. Gli strumenti che il Municipio sta utilizzando in collaborazione con vari specialisti per affrontare questi importanti temi sono di ordine pianificatorio e finanziario.

Nell'attesa della conclusione di questa fase indispensabile per una gestione oculata dell'evoluzione e sviluppo del territorio e dei suoi contenuti, non è più possibile indugiare con gli interventi in ambito della Polizia del fuoco e quelli per mettere in sicurezza lo stabile Bosciorina in ossequio ai disposti della Legge sanitaria. Si deve procedere con le opere indispensabili per adempiere ai requisiti minimi, richiesti dalle varie normative.

2. Interventi necessari ad ossequiare le normative vigenti in ambito della Polizia del fuoco e della Legge sanitaria per mettere in sicurezza lo stabile Bosciorina

Sulla base del progetto già eseguito in precedenza è possibile elaborare degli interventi minimi necessari per ridurre il rischio residuo d'incendio e rendere lo stabile Bosciorina in sicurezza. I piani schematici allegati permettono di comprendere l'entità dell'intervento.

2.1 Polizia del fuoco

Lo specialista del ramo ha aggiornato il rapporto (gennaio 2017) in funzione delle nuove normative che sono entrate nel frattempo in vigore.

Gli interventi riguarderanno il cantinato, il piano terreno compresa la palestra, il 1° piano, il 2° piano e il solaio.

La differenza sostanziale è data dalle nuove disposizioni che hanno permesso di considerare il corridoio e le aule come un'unica destinazione d'uso formando un solo compartimento, mentre con la precedente normativa ogni aula era un singolo compartimento. Il principale intervento è quindi la creazione di 2 comparti in sicurezza per l'evacuazione dello stabile che coincidono alle 2 rampe di scale esistenti. Questa compartimentazione è possibile grazie alla posa di appositi serramenti interni che permetteranno di creare degli sbarramenti tagliafuoco.

Il tutto sarà accompagnato da modifiche e aggiunte all'impiantista elettrica esistente con l'introduzione di segnalazioni luminose per le indicazioni delle vie di fuga, la posa di un'illuminazione antipánico, il collocamento di rilevatori di fumo collegati ad appositi magneti per lo sbloccaggio delle porte dei vani scale formanti i comparti di sicurezza.

Inoltre si dovrà procedere alla sostituzione di alcune porte con altre antifluoco e con la posa di un apposito rivestimento alle pareti del locale segreteria al piano terreno.

Altre misure riguarderanno la sistemazione dei corridoi che dovranno mantenere un ordine adeguato (rimozione di armadi) per un'eventuale evacuazione in sicurezza.

2.2 Legge sanitaria

Grazie alla collaborazione con l'Ufficio della Sanità del Cantone, ad inizio anno è stato eseguito un sopralluogo della scuola durante il quale sono stati elencati tutti gli interventi necessari in ambito della Legge sanitaria per la messa in sicurezza. L'ispezione ha innanzitutto chiarito che lo stabile non presenta particolari problemi e che gli interventi saranno molto mirati, come ad esempio la posa di corrimani lungo le rampe delle scale o la protezione delle lampade dei servizi igienici.

2.3 Risanamento dei serbatoi interrati dell'olio combustibile

Questo intervento è necessario per ossequiare le normative in vigore. Sarà necessario rivestire internamente i due serbatoi in modo da contenere l'eventuale fuoriuscita di olio combustibile dai tank.

2.4 Preventivo dell'opera

Il progettista incaricato, coadiuvato dai consulenti specialisti, ha potuto sulla base dei dati già acquisiti nella progettazione precedente, sull'analisi del rischio residuo d'incendio e sulle indicazioni dell'Ufficio della Sanità del Cantone, elaborare gli interventi e il relativo preventivo dell'opera.

Il preventivo può essere riassunto nel modo seguente:

CCC

1. Lavori preparatori			CHF 14'058.60
11. Sgombero	CHF	3'758.60	
13. Impianto di cantiere in comune	CHF	10'300.00	
2. Edificio			CHF 472'426.85
21. Costruzione grezza 1	CHF	22'602.65	
22. Costruzione grezza 2	CHF	27'112.60	
23. Impianti elettrici	CHF	106'600.00	
24. Risanamento serbatoi	CHF	14'200.00	
25. Impianti sanitari	CHF	2'100.00	
27. Finiture 1	CHF	178'930.00	
28. Finiture 2	CHF	30'831.60	
29. Onorari	CHF	90'050.00	
Architetto (fase esecutiva)	CHF	64'000.00	
Ingegnere elettrotecnico	CHF	19'050.00	
Tecnico antincendio	CHF	7'000.00	
5. Costi secondari			CHF 12'200.00
53. Assicurazioni	CHF	2'200.00	
58. Riserva per imprevisti	CHF	10'000.00	
Totale senza IVA			CHF 498'685.45
+ IVA 8.00 %			CHF 39'894.85
			CHF 538'580.30
(+/-15% accuratezza preventivo progettista)			CHF 80'787.05
Totale arrotondato			CHF 620'000.00

2.5 Tempistica

L'intervento sarà eseguito a partire da giugno, appena terminato l'anno scolastico, per poi concludersi con i collaudi entro fine anno 2017. A dipendenza del programma dei lavori, alcune parti dell'opera dovranno essere eseguite durante le vacanze scolastiche autunnali.

Per essere pronti con l'inizio dei lavori a giugno è indispensabile avviare l'iter procedurale per l'assegnazione dei vari mandati agli artigiani coinvolti, prima della formale approvazione dei crediti da parte del vostro Consesso. Questa procedura è possibile chiarendo in anticipo che le decisioni saranno prese con la riserva dell'approvazione del Consiglio comunale.

3. Relazione con il Preventivo 2017

Il Municipio si è riunito il 18 agosto 2016 in una riunione extra muros per concordare orientamenti e strategie. Il 4 ottobre 2016 è stato dato mandato ad un consulente per accompagnare il Municipio e l'Amministrazione comunale nel decidere la pianificazione globale ed elaborare valutazioni giuridiche e finanziarie preliminari inerenti alle procedure ed alla fattibilità.

La prima seduta straordinaria per affrontare il tema delle grandi opere è avvenuta a metà novembre per cui al momento del licenziamento del preventivo 2017 si è inserito per il comparto scolastico unicamente il costo per un concorso pubblico di progettazione.

Negli incontri successivi (7 dicembre 2016 e 13 gennaio 2017) il Municipio ha deciso di non tergiversare con le opere per la messa in sicurezza della Bosciorina.

Pertanto, la presente richiesta di CHF 620'000.00 per mettere in sicurezza lo stabile Bosciorina con gli interventi necessari ad ossequiare le normative vigenti in ambito della Polizia del fuoco e quelle in ambito della Legge sanitaria e la richiesta di CHF 21'262.15 per la liquidazione del conto di investimento relativo al MM 29-2008 non sono stati inseriti nel preventivo 2017.

4. Procedura di voto

La procedura di accoglimento per la parte degli d'investimenti (art. 13 cpv. 1 lett. E) LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). Le risoluzioni dovranno pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 18 consiglieri comunali.

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la richiesta di intervenire immediatamente all'interno dello stabile Bosciorina per ridurre il rischio residuo d'incendio e rendere lo stabile in sicurezza è una necessità che non può essere procrastinata.

Sulla base di quanto esposto nel presente messaggio vi invitiamo a voler aderire agli annessi disegni di decreto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco



Loris Galbusera



il Segretario

Igor Rossetti

DECRETO

(disegno)

concernente la richiesta di un credito di CHF 620'000.00 per mettere in sicurezza lo stabile Bosciorina con gli interventi necessari ad ossequiare le normative vigenti in ambito della Polizia del fuoco e con quelle in ambito della Legge sanitaria

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no.10 del 20 febbraio 2017

decreta:

- art. 1 Sono approvati il progetto e il preventivo per la messa in sicurezza lo stabile Bosciorina con gli interventi necessari ad ossequiare le normative vigenti in ambito della Polizia del fuoco e con quelle in ambito della Legge sanitaria.
- art. 2 Al Municipio è concesso un credito di CHF 620'000.00 per la realizzazione delle opere di cui all'art.1.
- art. 3 Il credito di cui all'art. 2 sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.
- art. 4 Sussidi e contributi andranno a degrado della spesa.
- art. 5 Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se le opere oggetto del presente decreto non saranno iniziate entro 1 anno.

D E C R E T O

(disegno)

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 21'262.15 per la liquidazione del conto di investimento relativo al MM 29-2008 concernente il credito di CHF 80'000.00 per la progettazione della ristrutturazione dello stabile Bosciorina mappale 2770 RFD di Biasca

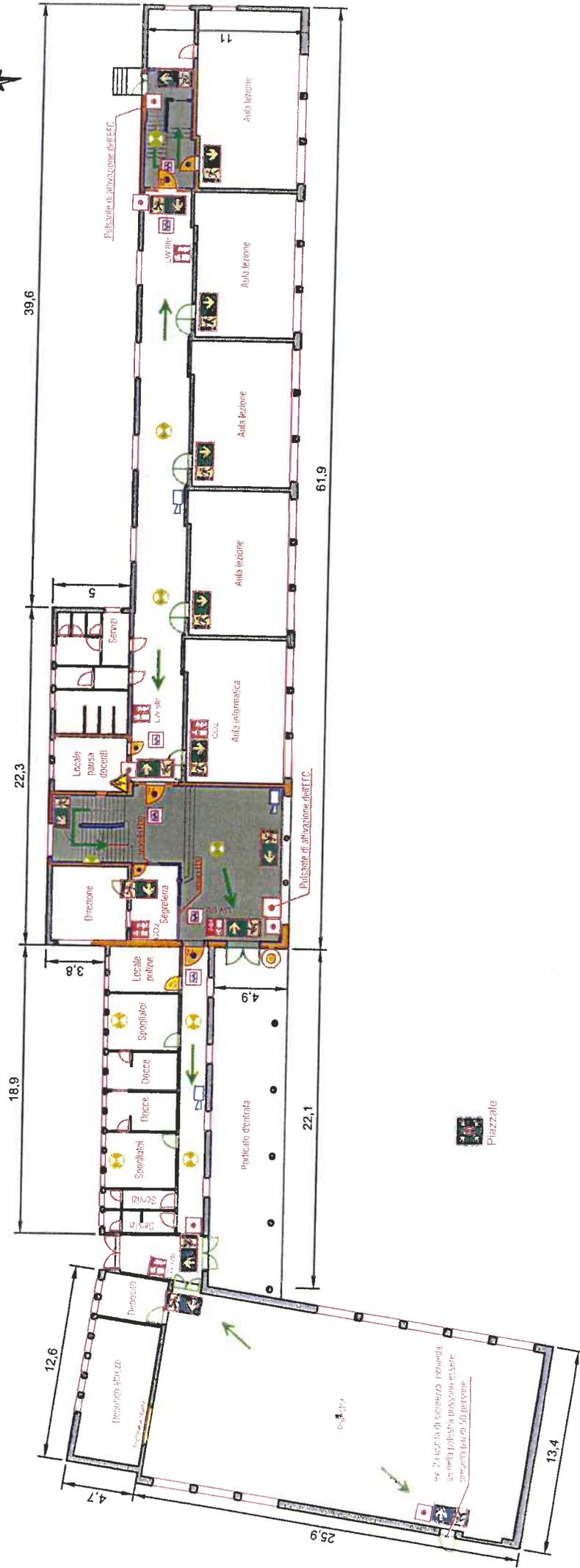
IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no.10 del 20 febbraio 2017

d e c r e t a :

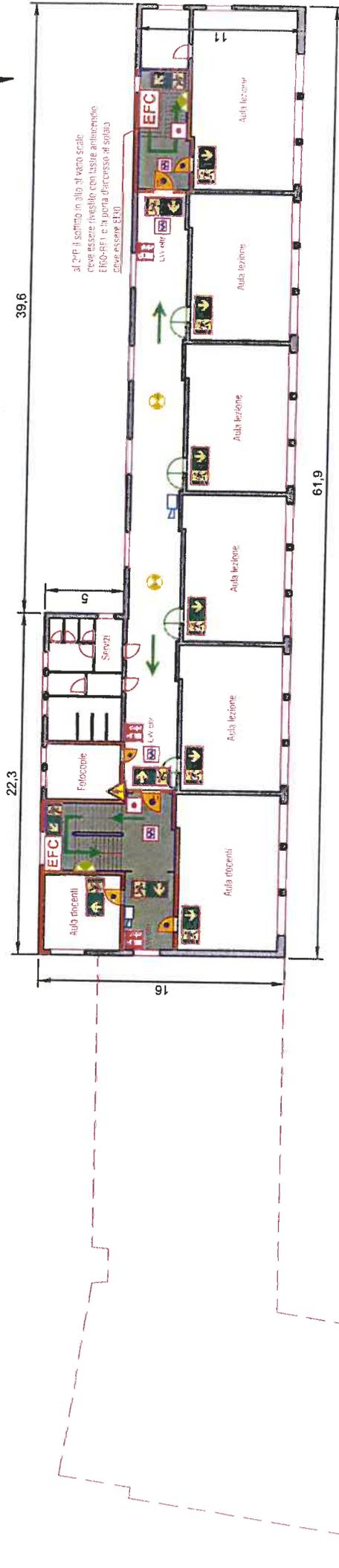
- art. 1 Si prende atto della liquidazione dell'opera di investimento con superamento del credito.
- art. 2 È approvato il credito suppletorio di CHF 21'262.15 a liquidazione dell'opera del MM 29-2008 relativo alla richiesta del credito di CHF 80'000.00 per la progettazione della ristrutturazione dello stabile Bosciorina mappale 2770 RFD di Biasca.
- art. 3 L'opera liquidata agli art. 1 e 2 può essere chiusa.
- art. 4 Sussidi e contributi andranno a degrado della spesa. Per la stessa è dato scarico al Municipio e alla sua Amministrazione.

Oggetto: Scuola Elementare di Biasca (Bosciorina) - mappale no. 2770 a Biasca
 Incarico: Misure urgenti di messa in sicurezza antincendio
 PIANO TERRENO 1:250



- | | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | Direzione di fuga in luogo sicuro | | Rivelatore di fumo |
| | Indicazione via di fuga o US con lampada d'emergenza | | Sirena d'allarme |
| | Punto di ritrovo (piazzale davanti alla scuola) | | Evacuatore fumo e calore |
| | Via di fuga verticale | | Estintore portatile |
| | Parete formante compartimento REI30 | | Cilindro pompieri |
| | Parete formante compartimento EI30 | | Quadro elettrico |
| | Parete formante compartimento REI60 | | |
| | Parete formante compartimento EI60 | | |
| | Vetrata EI30 | | |
| | Rivestimento RF1 | | |
| | Porta tagliafuoco EI 30 | | |
| | Porta tagliafuoco EI 30 con chiusiporta | | |
| | M = sblocco automatico asservito a rivelatori puntuali | | |
| | Porta sempre facilmente apribile dall'interno (nottolino o sblocco antipanico) | | |
| | Illuminazione antipanico | | |
| | Lampada portatile d'emergenza | | |
| | Pulsante d'allarme | | |

Oggetto: Scuola Elementare di Biasca (Bosciorina) - mappale no. 2770 a Biasca
 Misure urgenti di messa in sicurezza antincendio
 Incarico: PRIMO E SECONDO PIANO 1:250



- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------------------|
| | Direzione di fuga in luogo sicuro | | Rivestimento RF1 | | Rivelatore di fumo |
| | Indicazione via di fuga o US con lampada d'emergenza | | Porta tagliafuoco EI 30 | | Sirena d'allarme |
| | Punto di ritrovo (piazze davanti alla scuola) | | Porta tagliafuoco EI 30 con chiudiporta M = sblocco automatico asservito a rivelatori puntuali | | Evacuatore fumo e calore |
| | Via di fuga verticale (vano scala compartimentato REI 30) | | Porta sempre facilmente apribile dall'interno (rotolino o sblocco antipanico) | | Estintore portatile |
| | Parete formante compartimento REI30 | | Illuminazione antipanico | | Cilindro pompieri |
| | Parete formante compartimento EI30 | | Lampada portatile d'emergenza | | Quadro elettrico |
| | Parete formante compartimento REI60 | | Pulsante d'allarme | | |
| | Parete formante compartimento EI60 | | | | |
| | Vetrata EI30 | | | | |